รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ที่ตั้งเลขที่ 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250
จำนวนห้องชุด 338 ห้อง

จัดทำโดย

บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 11/1 อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสาทรใต้

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ 1

1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 47

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการผลกระทบสิ่งแวดล้อม 60

บทที่ 4 ภาคผนวก 86

ภาคผนวกที่ 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน 87

ของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล (ทส.1 และ ทส.2)

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารขึ้นทะเบียนและรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 96

จากบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวกที่ 3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ 151

<u>บทที่ 1</u>

บทนำ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูป 2.1-1 (หน้า ร2-1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับที่ตั้งโครงการ ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต**พื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.7-15)** ดังแสดงในรูปที่ 2.1-2 (หน้า ร2-2) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังระบุในสำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ในภาคผนวก ก.1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูป 2.1-3 (หน้า ร2-3) แผนผังโครงการพร้อมภาพถ่าย สภาพแวดล้อมข้างเคียง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	จรด	บ้านพักอาศัย ที่ว่าง และอพาร์ทเม้นต์สูง 7 ชั้น (ศิริพรแมนชั่น)
ทิศใต้	จรด	ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเม้นต์ สูง 8 ชั้น (โกมลอพาร์ทเม้นท์) และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	จรด	ซอยสุภาพงษ์ 8 อาคารร้างสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเม้นต์ สูง 5 ชั้น (วิไลพรอพาร์ทเม้นต์ และจันผาอพาร์ทเม้นต์)
ทิศตะวันตก	จรด	โรงพิมพ์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และพื้นที่ว่าง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนศรีนครินทร์ สามารถเข้าได้ 2 ทางดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 44 (ซอยหมู่บ้านมิตรภาพ) เลี้ยงซ้ายเข้าสู่ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ประมาณ 800 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดซอย และเส้นทางนี้จะใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของโครงการ

เส้นทางที่ 2 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 42 (ซอยสุภาพงษ์ 3) ประมาณ 100 ม. เลี้ยวขวาเข้าซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 (ซอยสุภาพงษ์ 8) ไปประมาณ 200 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Hyde เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,068 ห้อง นอกจากนี้ยังมีอาคารสโมสรและที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินสวนหย่อมและสนามหญ้า จัดสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงไว้ในภาคผนวก ข.) มีพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,897 ตร.ม. ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.2-1 (หน้า ร2-5) แผนผังโครงการ

1.3 รูปแบบและความสูงของอาคาร

อาคารภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 3 รูปแบบ อาคารสโมสรและที่จอดรถ การวัดระดับความสูงของอาคารในโครงการ ได้กำหนดให้ระดับ ±0.00 ม. อยู่บริเวณตำแหน่งที่ว่างด้านหน้าอาคารที่กว้างอย่างน้อย 12 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 (หน้า ร2-6) แผนผะงโครงการแสดงรายละเอียดและตำแหน่งในการวัดระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(**1**) **อาคารสโมสรและที่จอดรถ** (**อาคาร A**) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 12.0 ม.และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัณณัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของดครงการมีรายละเอียดดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน 2** (**B2**) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 51 คัน และห้องเครื่อง ดังแสดงในรูปที่ 2.3-9 (หน้า ร2-14) แปลนพื้นชั้น B2 อาคาร A

- **ชั้นใต้ดิน 1** (**B1**) ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 34 คัน พื้นที่ออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และห้องน้ำ สำหรับชั้นนี้มีการจัดสวนสำหรับหลังคา ดังแสดงรูปที่ 2.3-10 (หน้า ร2-15) แปลนพื้นชั้น 1 อาคาร A

- **ชั้น 1** ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 23 คัน พื้นที่จัดสวน และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-11 (หน้า ร2-16) แปลนพื้นชั้น 1 อาคาร A

- **ชั้น 2** ใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ร้านค้า และห้องน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นชั้น 2 และชั้นดาดฟ้า อาคาร A

- **ชั้นดาดฟ้า** มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นดาดฟ้า อาคาร A

(**2**) **กลุ่มอาคารพักอาศัย** จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

▪ **อาคาร B1 , B2 , B3 , และ B4** เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-13 (หน้า ร2-18) ถึงรูปที่ 2.3-16 (หน้า ร2-21) รูปตัดอาคาร B1-B4 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-17 (หน้า ร2-22) ถึงรูปที่ 2.3-22 (หน้า ร2-27) รูปดานและรูปตัดของกลุ่มอาคาร B โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน** ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ห้องน้ำ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-23 (หน้า ร2-28) และรูปที่ 2.3-24 (หน้า ร2-29) แปลนพื้นชั้นใต้ดิน อาคาร B1 และ B4 และอาคาร B2 และ B3 ตามลำดับ
- **ชั้น 1-7** ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 35 ตร.ม. (1 ห้องนอน) จำนวน 119 ห้อง (17 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 55 ตร.ม. (2 ห้องนอน) จำนวน 35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-25 (หน้า ร2-30) ถึงรูปที่ 2.3-27 (หน้า ร2-32) แปลนพื้นชั้น 1-7 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- **ชั้น 8** ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 14 ห้อง และขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-28 (หน้า ร2-33) แปลนพื้นชั้น 8 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-29 (หน้า ร2-34) แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4

▪ **อาคาร C1 และ C2** เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-30 (หน้า ร2-35) ถึงรูปที่ 2.3-31 (หน้า ร2-36) รูปตัดอาคาร C1 และ C2 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-32 (หน้า ร2-37) ถึงรูปที่ 2.3-37 (หน้า ร2-42) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร C1 และ C2 โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน** ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 33 คัน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องปั๊ม และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-38 (หน้า ร2-43) แปลนพื้นชั้นใต้ดินอาคาร C1 และ C2
- **ชั้น 1-8** ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 112 ห้อง (14 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และ

ห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-39 (หน้า ร2-44) ถึงรูปที่ 2.3-41 (หน้า ร2-46) แปลนพื้นชั้น 1-8 ของอาคาร C1 และ C2

- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-42 (หน้า ร2-47) แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C1 และ C2

▪ **อาคาร D C2** เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-43 (หน้า ร2-48) รูปตัดอาคาร D แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-44 (หน้า ร2-49) ถึงรูปที่ 2.3-49 (หน้า ร2-54) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร D โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน** ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 25 คัน ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องปั๊ม ดังแสดงในรูปที่ 2.3-50 (หน้า ร2-55) แปลนพื้นชั้นใต้ดินอาคาร D
- **ชั้น 1-8** ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 72 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-51 (หน้า ร2-56) และรูปที่ 2.3-52 (หน้า ร2-57) แปลนพื้นชั้น 1-8 ของอาคาร D
- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-53 (หน้า ร2-58) แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร D

สำหรับจำนวนขนาดห้องชุดพักอาศัยในแต่ละอาคารสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.3-1 และสำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมของสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการแสดงไว้ในภาคผนวก ค.

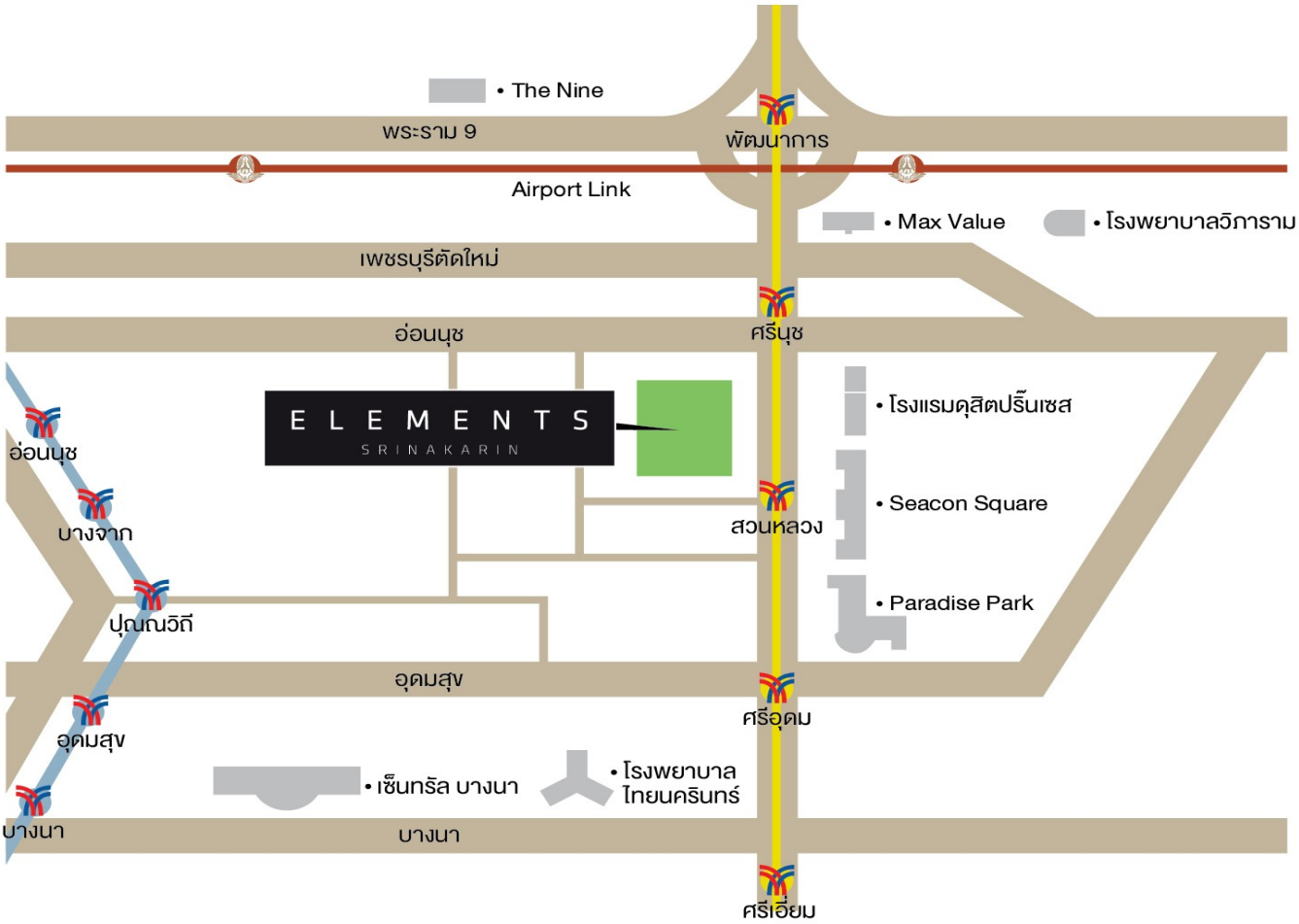
1 .4 การใช้พื้นที่โครงการ

โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 66,001.62 ตร.ม. ดังรายละเอียดในตาราง 2.4-1 สรุปการใช้พื้นที่อาคาร นอกจากตัวอาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) และกลุ่มอาคารพักอาศัย (อาคาร B1-B4, C1-C2 และ D) แล้ว บนพื้นที่โครงการยังประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมทั้งมีถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ อยู่บริเวณใต้ดินของพื้นที่โครงการ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการสรุปได้ดังตารางที่ 2.4-2 และตารางที่ 2.4-3 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

- **อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR**

พื้นที่อาคาร	=	66,011.62	ตร.ม.
พื้นที่โครงการ	=	19,876.00	ตร.ม.

2. แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ที่ ทส 1009.5/ 9320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52130 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,068 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2552

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM)ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ของ บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาคารรวม 1,068 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของ บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/54 หน้า

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ ..... , ... 22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๒๔๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CGD 58/0052 ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ โดยประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแผนผังโครงการ และแบ่งโฉนดที่ดินที่ต่างไปจากรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายละเอียดที่นำเสนอยังไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

๑. เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์ของอาคาร B2 และ B3 เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง ๔ นิติบุคคล จึงให้ระบุให้ชัดเจนว่าพื้นที่ร้านค้าที่ขอปรับเปลี่ยนจะใช้เป็นพื้นที่ใด เช่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้ครอบคลุมประเด็นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นทรัพย์ส่วนกลางดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไปแล้วทั้ง ๕ อาคาร

๓. ให้แสดงรายละเอียดของทรัพย์ส่วนกลางของโครงการระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน

๔. เนื่องจากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขประกอบการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวญาณิศา ศิริพรทิตติ)
ผอ.กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

COUNTRY GROUP

ที่ CGD 58/0052

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

เรื่อง ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเม้นท์ ศรีนครินทร์

เรียน เลขาธิการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
2. แผนผังการแบ่งนิติบุคคลอาคารชุด (แก้ไข)

ตามที่ บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามท่านทราบความอยู่แล้วนั้น

ด้วยปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ 5 อาคารจาก 7 อาคาร และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดเสมอมา แต่เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแผนผังโครงการตามเล่มรายงานหน้า รูปที่ 2.5.8-1 แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดินให้ต่างไปจากเดิม โดยประสงค์ตัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินอาคาร B2 และ B3 บางส่วนให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 ในภายหลังเพื่อใช้เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมของโครงการ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่พาณิชย์บริเวณอาคารสโมสรให้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ รายละเอียดตามรายละเอียดท้ายหนังสือฉบับนี้

บริษัทฯ มุ่งหวังให้เจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัยได้รับประโยชน์สูงสุดและให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะแก่การพักอาศัยมากที่สุด และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้เป็นการแก้ไขเพียงเล็กน้อยไม่กระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมแต่อย่างใด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอนำส่งเอกสารประกอบการพิจารณาของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

COUNTRY GROUP

(นายเบน เตชะอุบล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

(ไพเชิด เชี่ยวศิริ)
ผู้จัดการ - ฝ่ายบริหารงานสาธารณูปโภค

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT PCL.
Level 30, Floorchit Tower, 898 Floorchit Rd., Bangkok 10330 Thailand
T 66 (0) 2658 7888 | F 66 (0) 2658 7080 | www.cgd.co.th

รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์

ทาง บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ที่ทางโครงการยังไม่มีการเปิดขายห้องของนิติ 3 อาคาร B2 และB3 เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้ผู้อยู่อาศัย จึงมีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ตามผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์ ของนิติ 3 อาคาร B2 และB3 โดยจะขอปรับเปลี่ยนให้เป็นพื้นที่ห้องประชุม และห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจะมอบพื้นที่ในส่วนนี้ให้เป็นทรัพย์ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันของทั้งโครงการแทน

ในการนี้ทาง บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการของโครงการ

1.เดิมตามที่ บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามท่านทราบความอยู่แล้วนั้น โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 1-2 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)

1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 3 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)

1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5 (กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคาร)

1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 6-7 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)

2.ตามที่ บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/10800 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 นั้น

ต่อมา บริษัทฯ ได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จบางส่วน โดยทยอยจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 1-2, 3 และ 6-7 (ตามลำดับ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจาก บริษัทฯ ประสงค์ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการบริหารจัดการพื้นที่ให้เป็นประโยชน์เพิ่มแก่โครงการฯและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมให้มากขึ้น โดยการตัดแบ่งบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 37333 และ 37334 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ดินบริเวณที่ตั้งของห้อง

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT

พาณิชย์ ในอาคารสโมสร ตามรายละเอียดเล่มรายงาน EIA เลขที่ข้างต้น ขอปรับเปลี่ยนให้เป็น ห้องประชุม และห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 และ 4-5 ใช้เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมของโครงการร่วมกัน

3.การปรับเปลี่ยนร้านค้าส่วนสโมสรนี้ ไม่กระทบตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสร อาคาร B2 และอาคาร B3 เนื่องจากใช้ตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม และจำนวนห้องคงเดิมทั้งหมด ทางบริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ขอยืนยันการใช้ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ตามหน้าที่ 13 ของรายงานการเปลี่ยนแปลงขอรายละเอียดโครงการ ฉบับสมบูรณ์เดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์

4.ลดพื้นที่ของอาคาร B2 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ 0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

5.ลดพื้นที่ของอาคาร B3 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ 0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

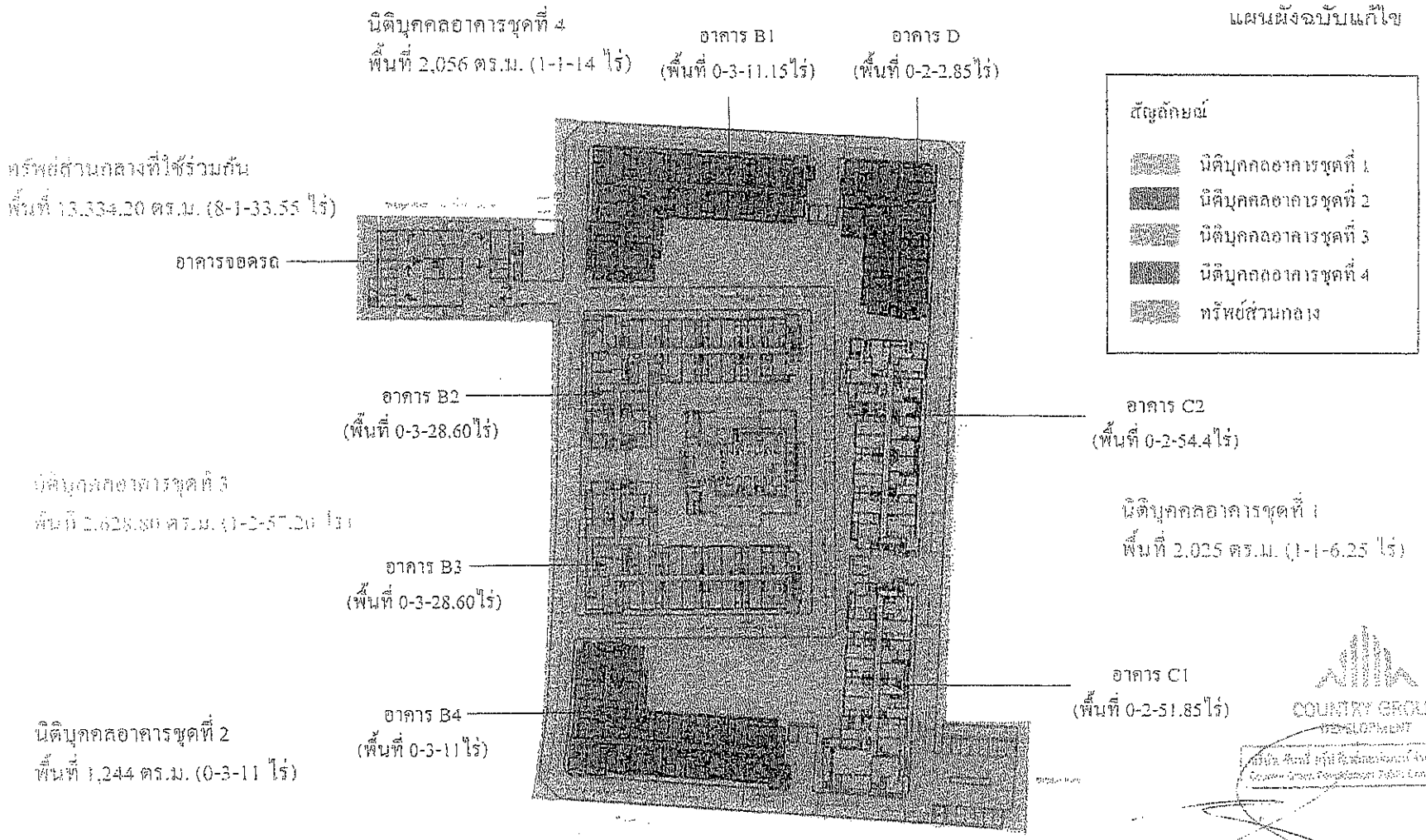
6.เพิ่มพื้นที่ของทรัพย์ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน 0-0-37.30 ไร่ (149.20 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 8-0-96.25 ไร่ (13,185 ตร.ม.) เพิ่มเป็น 8-1-33.55 ไร่ (13,334.20 ตร.ม.)

7.ในการปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ จะต้องมีการ ตัดแบ่งโฉนดส่วนร้านค้า ออกจากอาคาร B2 และ B3 ให้เป็นโฉนดของพื้นที่ส่วนกลางร่วมนั้น สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ ได้ขอให้ทางโครงการยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เสียก่อน จึงดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมให้โฉนดที่ดินแปลงที่แบ่งแยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้ง 4 นิติฯ ต่อไป

โดยเบื้องต้นทาง บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการจัดประชุมเพื่อแจ้งให้กรรมการนิติบุคคลให้ความเห็นชอบแล้ว และอนุมัติให้ทางผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซ็นต์เห็นชอบการรับมอบพื้นที่เพิ่มในส่วนนี้ ตามเอกสารแนบมา และจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นิติบุคคลอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 1-2 , 3 , 6-7 ให้เรียบร้อยตามที่ยื่นแก้ไขรายงานในครั้งนี้

COUNTRY GROUP

รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการเข้าใช้งานที่ดินและอาคารชุดและทางขึ้นลงของตึกบริษัทคลอราลซุตที่ 2



รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

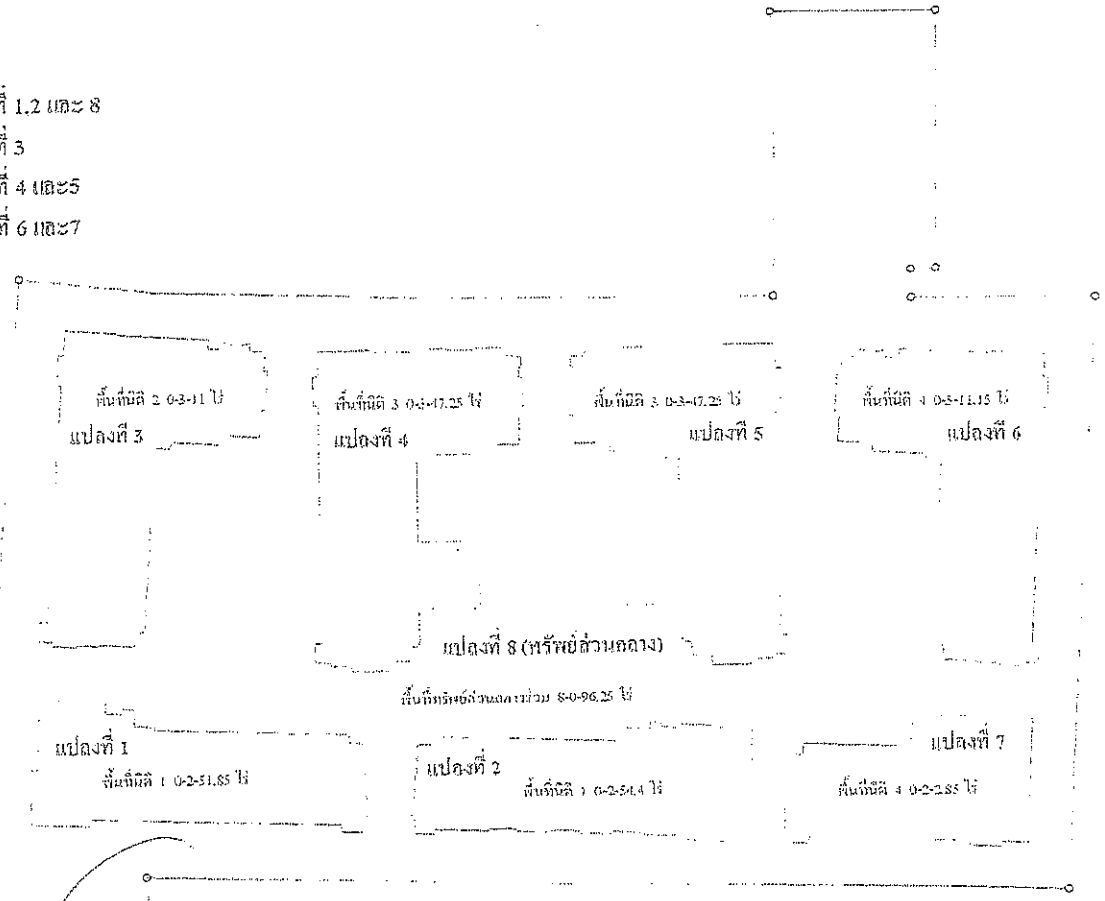
<u>ลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง</u>

PHASE ที่ 1 : ประกอบด้วยแปลงที่ 1,2 และ 8

PHASE ที่ 2 : ประกอบด้วยแปลงที่ 3

PHASE ที่ 3 : ประกอบด้วยแปลงที่ 4 และ5

PHASE ที่ 4 : ประกอบด้วยแปลงที่ 6 และ7



หมายเหตุ : ขั้นตอนการดำเนินการอยู่ในระหว่างการรังวัดและสอบเขต แบ่งแยกโฉนด

รูปที่ 2.5.8-2 : รูปแสดงการแบ่งแปลงที่ดินและลำดับการก่อสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่พักอาศัย		ร้านค้า	สำนักงาน	พื้นที่โถง/ห้องประชุม	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ	พื้นที่อาคาร
		ตร.ม.	คัน	ตร.ม.	ห้อง	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	-	12.00	31	204.81	1,264.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2		1,016.86	35	7,248.69	169		12.00	31.00	1,697.43	10,005.98
อาคาร B3	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	37	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3		1,016.86	37	7,248.69	169		-	-	1,682.43	9,947.98
อาคารสโมสร	-	-	-	-	-	103.00	-	96.00	32.00	231.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสโมสร		-	-	-	-	103.00	-	96.00	32.00	231.00

จากเดิมหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย อิลีเมันท์ ศรีนครินทร์

8) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีการใช้พื้นที่เป็น Club house ร้านค้า ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ดูรูปที่ 2.2-1 (หน้า ร-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า ร-6) แปลนพื้น และรูปตัดอาคารสโมสรประกอบ)

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่พักอาศัย		ร้านค้า	สำนักงาน	พื้นที่โถง/ห้องประชุม	พื้นที่สำนักงาน	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ	พื้นที่อาคาร
		ตร.ม.	คัน	ตร.ม.	ห้อง	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	-	12.00	31	-	204.81	1,264.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2		1,016.86	35	7,248.69	169		12.00	31.00	-	1,697.43	10,005.98
อาคาร B3	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	37	-	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3		1,016.86	37	7,248.69	169		-	-	-	1,682.43	9,947.98
อาคารสโมสร	-	-	-	-	-	-	-	147.50	51.50	32.00	231.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสโมสร		-	-	-	-	-	-	147.50	51.50	32.00	231.00

ขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากเดิมหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัลเมนท์ ศรีนครินทร์

8) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีการใช้พื้นที่เป็น Club house ห้องประชุม ห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ

(ดูรูปที่ 2.2-1 (หน้า s-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า s-6) แปลนพื้น และรูปตัดอาคารสโมสรประกอบ)

COUNTRY GROUP

ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละอียดโครงการ

รายการ	ข้อมูลโครงการ		ข้อกำหนด	หมายเหตุ
	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง		
1. พื้นที่ดิน, ตร.ม.	19,876.00	21,288.00	-	-
2. พื้นที่อาคาร, ตร.ม.	66,001.62	70,297.39	-	-
3. พื้นที่อาคารคลุมดิน, ตร.ม.	8,684.41	8,932.00	-	-
4. พื้นที่ว่าง, ตร.ม.	11,191.59	12,356.00	-	-
5. FAR (2/1)	3.32 : 1	3.30 : 1	ไม่เกิน 5 : 1	ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549
6. BCR (3/1)	43.69 %	41.96 %	-	-
7. พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (4/2)	16.96 %	17.58 %	ไม่น้อยกว่า 6 %	ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549
8. พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (4/1)	56.31 %	58.04 %	ไม่น้อยกว่า 30 %	กฎกระทรวง ฉ.33 (พ.ศ.2535)

อย่างไรก็ตามอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวข้างต้นยังคงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดให้ค่า FAR และ OSR มีค่าไม่เกิน 5 : 1 และไม่น้อยกว่า 6% และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30%

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีปริมาณ 725 ลบ.ม./วัน ลดลงจากเดิมที่มีปริมาณ 752 ลบ.ม./วัน ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้หลังการเปลี่ยนแปลงในตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งมีเกณฑ์กำหนดในการคำนวณดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย = 200 ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน = 100 ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สำนักงาน = 3.8 ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่พาณิชย์ = 8 ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับอาคารจอดรถ = 40 ลิตร/คัน
- น้ำใช้สำหรับห้องประชุม/สโมสร = 10 ลิตร/ตร.ม.-วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างห้องพักขยะ = 3 ลิตร/ตร.ม./วัน
- สระว่ายน้ำ (ชดเชยส่วนที่ระเหย) = 4.9 ลบ.ม./วัน

(2) การสำรองน้ำใช้ เต็มอาคาร B แต่ละอาคาร (B1, B2, B3 และ B4) ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. (ถังสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง) อาคาร C แต่ละอาคาร (C1 และ C2) มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. และอาคาร D มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้เดิม 1,282 ลบ.ม.

ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ชดเชยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- พื้นที่พาณิชย์	ตร.ม.	103.00	8	0.82
- Club house	ตร.ม.	96.00	10	0.96
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.94

ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ชดเชยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- Club house	ตร.ม.	147.50	10	1.475
- พื้นที่สำนักงาน	ตร.ม.	51.50	3.8	0.1957
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.8207

COUNTRY GROUP

ตารางการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม			ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่		
กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย	กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย
	(ลบ.ม./วัน)	(ลบ.ม./วัน)		(ลบ.ม./วัน)	(ลบ.ม./วัน)
1.อาคาร B1	113.5	90.87	1.อาคาร B1	113.5	90.87
2.อาคาร B2	113.5	90.87	2.อาคาร B2	113.5	90.87
3.อาคาร B3	113.54	90.83	3.อาคาร B3	113.54	90.83
4.อาคาร B4	113.5	90.87	4.อาคาร B4	113.5	90.87
5.อาคาร C1	88.90	71.12	5.อาคาร C1	88.90	71.12
6.อาคาร C2	96.54	77.23	6.อาคาร C2	96.54	77.23
7.อาคาร D	72.55	58.04	7.อาคาร D	72.55	58.04
8.สโมสร	4.94	3.95	8.สโมสร	4.82	3.86
9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29	9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		580.07	รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		579.98

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะมีปริมาณ 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้ ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำเสียในตารางปริมาณน้ำเสียข้างต้น

ซึ่งปริมาณน้ำเสียนี้จะเท่ากับปริมาณน้ำเสียเดิมในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม ซึ่งไม่ทำให้เกิดผลกระทบในโครงการ

ทรัพย์ส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 1-2, นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 3, นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5, นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 6-7 โดยมีรายละเอียดและสัดส่วนเฉลี่ยการถือครองกรรมสิทธิ์บางส่วนของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

1) นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 1-2 จำนวน 26.29 ส่วน ใน 100

2) นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 3 จำนวน 15.87 ส่วน ใน 100

3) นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5 จำนวน 31.74 ส่วน ใน 100

4) นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 6-7 จำนวน 26.10 ส่วน ใน 100

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยทรัพย์ส่วนกลาง ดังนี้

1) ที่ดินที่ตั้งอาคารจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวน และถนนรอบโครงการ
   (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 หน้าสำรวจ 3686 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 6-3-62.2 ไร่ (ที่ตั้งถนนรอบโครงการ ลานจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ และสวน)
   (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 25106 เลขที่ดิน 5420 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-3-20 ไร่ (ที่ตั้งอาคารจอดรถ)
   (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 32903 เลขที่ดิน 4663 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-33 ไร่ (ที่ตั้งสวน ลานจอดรถ ถนนรอบโครงการ)
2) อาคารจอดรถ 1 หลัง
3) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 หลัง
4) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารจอดรถ และอาคารคลับเฮ้าส์ ได้แก่
   (1) เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับน้ำหนักตาน
   (2) ผนังภายนอกอาคาร
5) รั้วรอบโครงการ
6) ถนนและทางเดินรอบโครงการ
7) ระบบระบายน้ำของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
8) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
9) ระบบประปาของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด
10) ที่จอดยานพาหนะ บริเวณถนนรอบโครงการ
11) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารจอดรถ และที่จอดรถบริเวณรอบโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
12) ลิฟท์โดยสาร 2 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ พร้อมช่องลิฟท์โดยสาร 2 ช่อง / รวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์ และ หลังคาลิฟท์โดยสาร
13) ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟของอาคารจอดรถ

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT

14) ระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารจอดรถ

15) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ในอาคารจอดรถ

16) ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วยตู้ไฟหลัก MDB (Main Distribution Board)

17) หม้อแปลงไฟฟ้าไม่เกิน 800 KVA / อาคารจอดรถ พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง

18) มิเตอร์ไฟฟ้าใหญ่ จากการไฟฟ้านครหลวง

19) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารจอดรถ และอุปกรณ์

20) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ของอาคารจอดรถ

21) บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ของอาคารจอดรถ

22) ท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ

23) ท่อระบายน้ำฝนของอาคารจอดรถ

24) ห้องออกกำลังกาย (Fitness room) พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์

25) ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย

26) สระว่ายน้ำ สระเด็ก และสระจากุซซี่ พร้อมอุปกรณ์บริเวณสโมสรส่วนกลาง

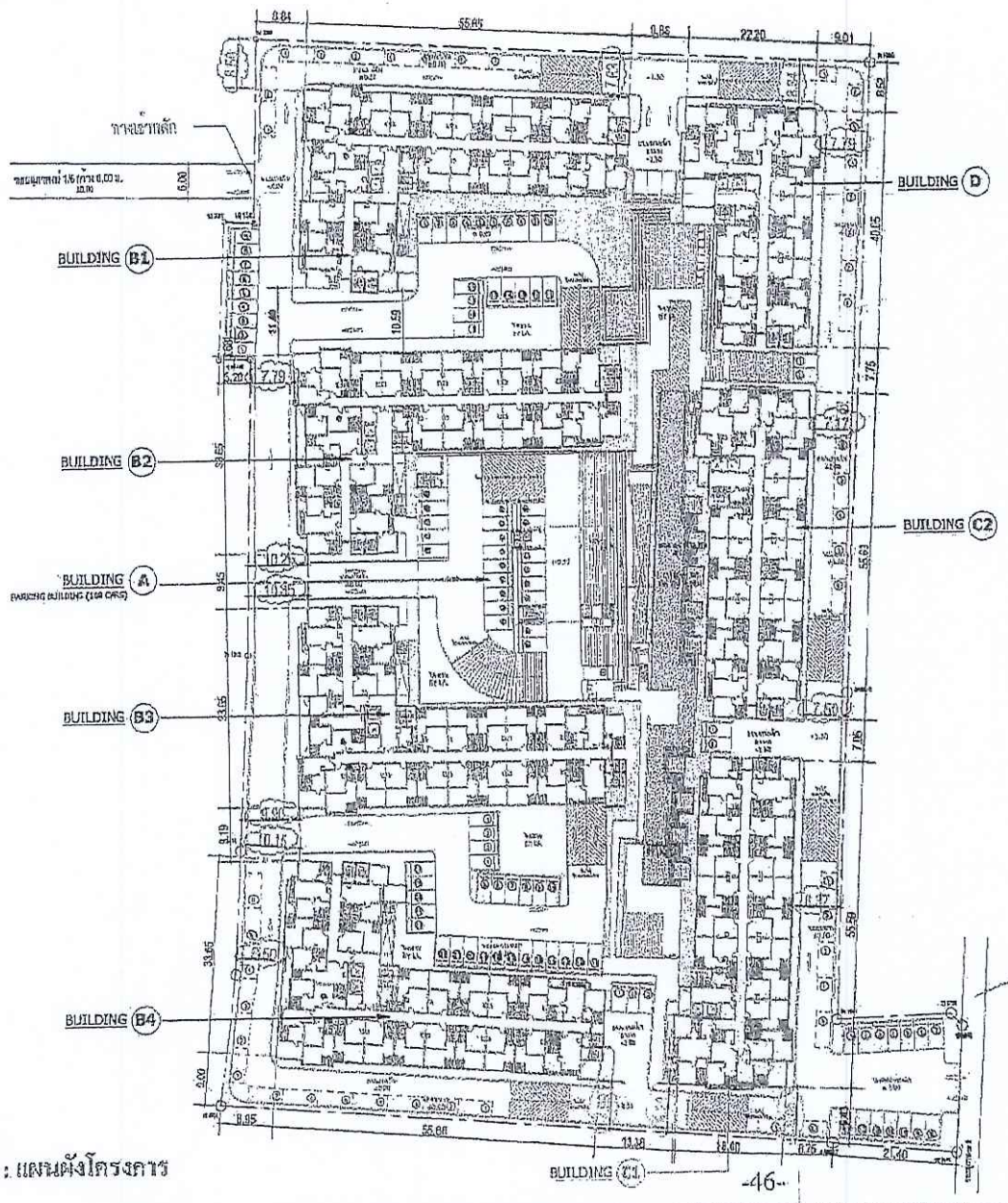
27) สวน - สนามเด็กเล่น ส่วนกลาง

28) ป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ

29) ระบบควบคุม การเข้า - ออก อาคารจอดรถและคลับเฮ้าส์ (Access Control) และอุปกรณ์

30) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์

ALLA COUNTRY GROUP



รูปที่ 1 : แผนผังโครงการ

(นางสาววรรณา หงอหกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน)

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	--	--
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การที่โครงการมีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มียานพาหนะเข้า/ออกพื้นที่โครงการและปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยค่าเฉลี่ย CO ในชั้นจอดรถใต้ดินมีค่าอยู่ในช่วง 2.01-5.39 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดบนพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O_2 ในบรรยากาศเป็น CO_2 2.185 ก./ชม. แม้ว่า CO_2 จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง อโศกอินเดีย ปีบ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO_2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O_2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค์อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TEIO

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และการสั่นสะเทือน	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 และท่อระบายน้ำสาธารณะไม่มีการระบายน้ำลงลำรางสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TEU

..... , ...
(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ซึ่งจะทำให้มีคนเข้าพักอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานในโครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ย.7-15	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบน	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367	- ในกรณีที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอทางโครงการจะได้หาเช่าที่ดิน เพื่อจัดทำที่จอดรถเพิ่มเติม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TEIO

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์, ซอยสุภาพงษ์ 1 , สุภาพงษ์ 1 แยก 6 , สุภาพงษ์ 3 , สุภาพงษ์ 8 สุภาพงษ์ 3 แยก 1 , ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยนิรันดร์เรสซิเด้นท์ - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร	คัน ดังแสดงในรูปที่ 2 และ 3 แผนผังแสดงเส้นทางจราจรชั้นใต้ดินและชั้น 1 ตามลำดับ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8 - จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 752 ลบ.ม./วัน จะได้มาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 1,282 ลบ.ม. ซึ่งจะใช้ได้ 1.7 วัน	- ทางกปน.สาขาพระโขนงจะทำการวางท่อประปาจากท่อประธานขนาด ∅ 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังแสดงในรูปที่ 4 แผนผังระบบน้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 ลบ.ม.ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาขัดข้อง	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ● ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการมีปริมาตรประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร - ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank) - บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	-	- โครงการมีการต่อท่อน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องการสัมผัส และ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์ - กากไขมันและเศษอาหารที่ตักช้อนขึ้นมาจาดถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องหักมูลฝอยเปียก เพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป	● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ● ความถี่ - ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บิดิบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปทำการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ บริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวในกรณีที่ต้องมีการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทาง โครงการยินดีจะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 11.32 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ● อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 ● อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement - ใช้ถุงขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายในโครงการเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

TEIO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร - ทำการตักร้อนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน กากไขมันที่ตักร้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 7,100 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - อาคารของโครงการอาจมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 3,719 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน	- มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง ■ ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต ■ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ■ ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ● ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

TEC

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ■ สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	—
		- ระบบปรับอากาศ ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ■ ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TELO

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน ■ ปลูกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ ■ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	—
3.8 การระบายอากาศ	- เนื่องจากอาคารโครงการเป็นคสล.จำนวน 7 อาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 66,001 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

TETO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ▪ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ▪ ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว Ø 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร ▪ น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ● ความถี่ ทุกเดือน - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ● ความถี่ ทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

TEIO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ▪ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อรวมกันที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ▪ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ▪ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ▪ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณช่องบันได	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง.ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย ■ อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ1.00 ม.ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ ■ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ (7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถ บริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น (8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) ดังแสดงในรูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดรวมคน - โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

TEIA

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน - โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้	---
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งจะให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการจัดตั้งกองทุนชดเชย เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนชดเชย และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลต่อวิถีการดำรงชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบการโดยรอบ กล่าวคือผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและในซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8		
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
4.3 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารทาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารทาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	---
(4) การบดบังแสง	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์ 5-8 ชั้น โดยช่วงเช้า (07.00-11.00น.) เงาของอาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ที่เงาพาดผ่านเป็นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น สำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ จันผาอพาร์ทเม้นท์ วิไลพรอพาร์ทเม้นท์ บางส่วนของโกมลอพาร์ทเม้นท์และบางส่วนของอาคารโรงงานกระเบื้อง ซึ่งการบดบังแสงในช่วงบ่ายนี้เพียงแค่ 1-4 ชม./วัน (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร)	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นราเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TETO

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การบดบังแสงอาจส่งผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- การบังแสงแดดจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชม. ไม่ได้มีการบังแดดตลอดเวลา นอกจากนี้บริเวณกลางพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว	---
(5) การบดบังทิศทางลม	- เนื่องจากทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 5-8 ชั้น ส่วนทางทิศตะวันตกจะเป็นอาคารพาณิชย์ และทางเหนือจะเป็นอพาร์ทเม้นท์สูง 7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และเนื่องจากแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่อาคาร	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว
(6) ความเป็นส่วนตัว	- การจัดตำแหน่งอาคารของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม. - สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

TEDI

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

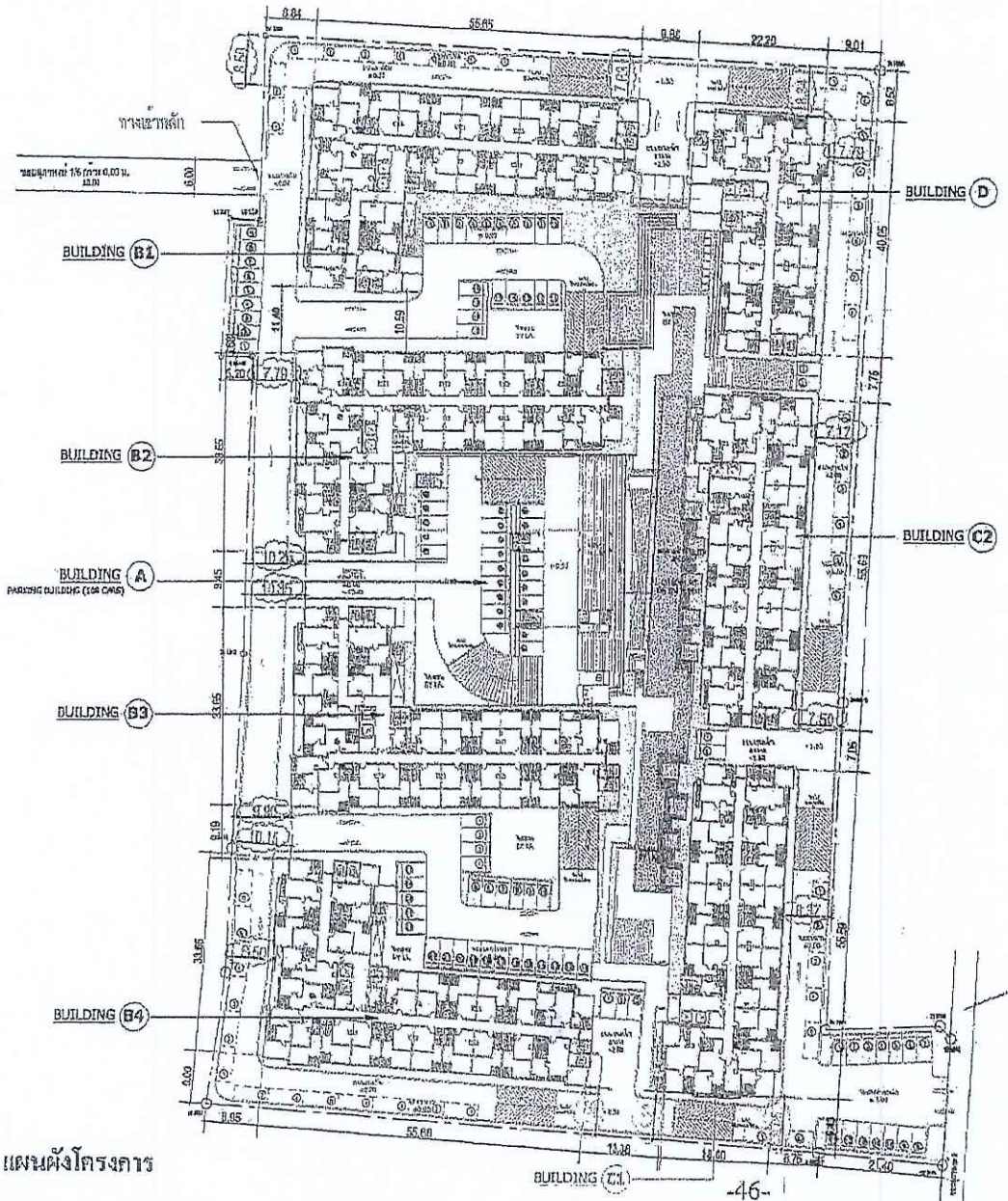
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(7) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสต. และลานคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น - การปลูกต้นไม้บริเวณแนวท่อระบบสาธารณูปโภค อาจทำให้ท่อเสียหายจากรากของต้นไม้ได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวอั่งยืนคิดเป็นร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณดาดฟ้าของอาคาร A 137.33 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 8 และ 9 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณพื้นล่างและบริเวณดาดฟ้าของอาคาร A ตามลำดับ - การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ - การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการจะปลูกในบล็อคคอนกรีตสำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อคคอนกรีตระดึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ - จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในบริเวณข้างเคียง - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ หากพบว่าบล็อคคอนกรีตชำรุดหรือแตกร้าว ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 : แผนผังโครงการ

(นางสาววรรณา หงอศกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

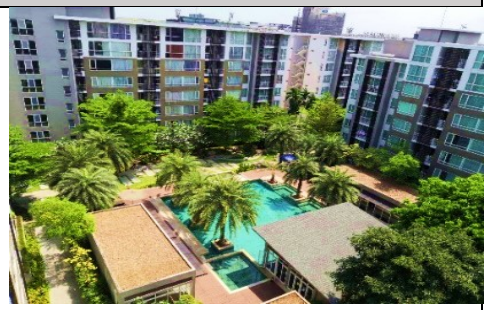
(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

BANGKOK DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

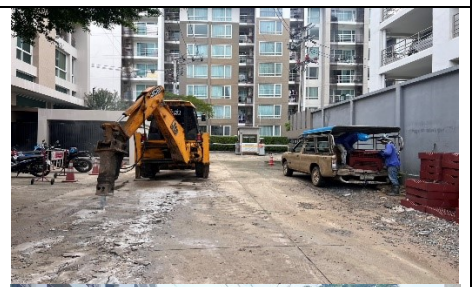
บทที่ 2

สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และ การสั่นสะเทือน **(1) คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง ปีบ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ดึง CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	

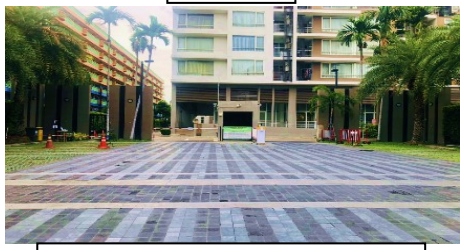
<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	-ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน	- เนื่องจากท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีขี้โคลนจำนวนมาก ทำให้การระบายน้ำในซอยไหลไม่ทัน - กทม.แก้ไขด้วยการวางระบบท่อใหม่ เนื่องจากมีท่อที่แตกหักเป็นบางส่วน	
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน	-	-	-

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	ที่จะก่อนให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน			
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย1,068 ห้อง	-	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6/ สุภาพงษ์ 3 /สุภาพงษ์ 8 /ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันด์เรสซิเด้นท์ -ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อนให้เกิดปัญหาการจราจร	-จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน	-	

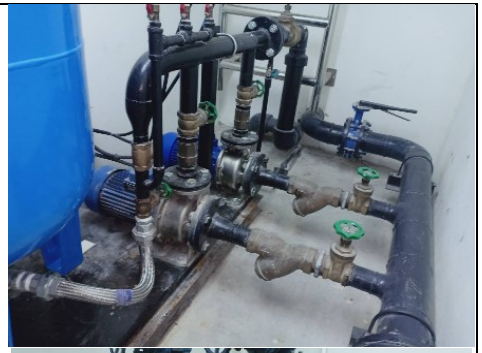
<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

		-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ -จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข่า-ออกซองโควาการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8 -จัดให้มีเว้นทางเดินรถชนภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น		ป้อมหน้า ป้อมหลัง  ป้ายบอกทาง/กระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ

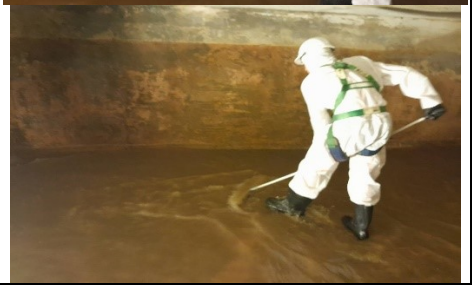
<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.3 การใช้น้ำ	- ทางการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จะทำการวางท่อประปา จากท่อประธาน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย -จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ใน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของร่วมใช้งาน		

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	กรณีที่การจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมีปัญหาขัดข้อง -ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ(09.00 น.-17.00น.และ 21.00-06.00 น.) -ติดตั้งสุภัณฑ์ประหยัดน้ำ -รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ละหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข			

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

		- ล้างถังกักเก็บน้ำ ถังใต้ดินและถังบนดาดฟ้า -ตรวจคุณภาพน้ำประปา		 

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

		- ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว		

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร -ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป -โครงการมีการต่อท่อน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย “ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือน้ำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง -จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้	- ตรวจสอบการระบายสู่ กทม. - เติมจุลินทรีย์บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อสิ่งปฏิกูล - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก กทม.		

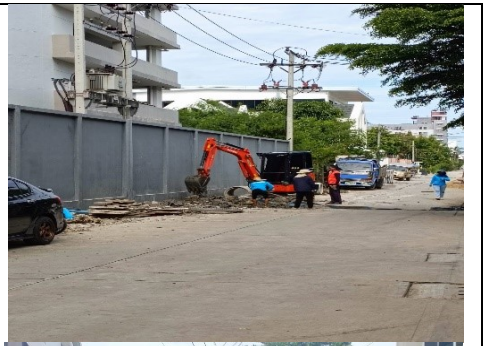
<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ -โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย -ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด -หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์ -กากไขมันและเศษอาหารที่ตักช้อนขึ้นมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อ	- สูบสิ่งปฏิกูล สูบกากตะกอนและทะลวงท่อปีละ 2 ครั้ง - ปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำเสียต่อท่อเติมอากาศใหม่ - ทำบ่อมีเดียใหม่		

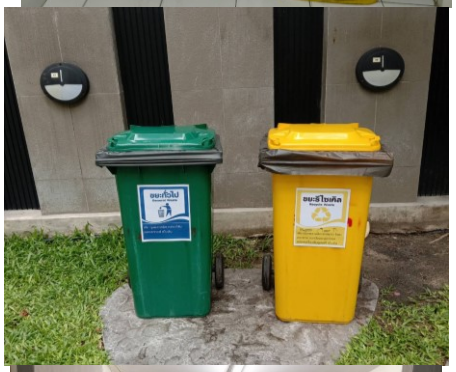
<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่ ปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน		

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบบระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสารธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม	- ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำ ในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6		

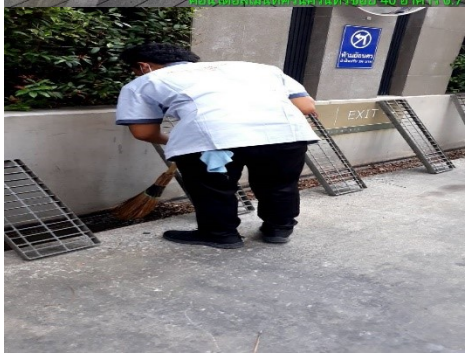
<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถังประกอบด้วยถังขยะเปียกถังขยะแห้งถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารสโมสรและที่จอดรถ อาคาร A มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1 - อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม - ที่ชั้น basement - อาคารห้องพักขยะแต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตรม. ○ ที่ชั้น basement - อาคารห้องพัก D แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ตรม. ที่ชั้น basement - ใช้ถุงขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายใน	- จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น - จัดให้มีถังขยะส่วนกลาง - จัดให้มีห้องพักขยะส่วนกลางของอาคาร และส่วนกลาง		 

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	โครงการเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงและทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะรีไซเคิลขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิดห้ามมิให้เก็บรวบรวมแล้วนำมาแยกทีหลัง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายและเศษใบไม้เศษหญ้าจะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ทำการสะท้อนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันจากไขมันที่ทับซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาดให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นทแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร - ทำการตักซ้อนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันกากไขมันที่ดักซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - การเก็บขยะไปทิ้งขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีก	- กทม. เข้าพื้นที่เก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ขนย้ายขยะออกนอกพื้นที่		

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	ขาดมีการชำรุดของถุงและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอย ของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกัน การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันแมลงสาบและหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบายลงท่อระบายน้ำรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- รถขนขยะเข้าเก็บขยะในโครงการทุกอังคารและวันเสาร์		 

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.7 ระบบไฟฟ้า	มาตรการในการประหยัดพลังงานระบบไฟส่องสว่าง - ออกแบบติดตั้งชุด Power monitoring ที่ตู้ mdb สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆและบันทึกค่าที่อ่านได้ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกภาพรวมทั้งสะดวกสำหรับอุปกรณ์อนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ่าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการประจำปี จัดจ้างผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตรวจสอบและจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประจำวัน - ติดตั้งตาข่ายอุปกรณ์ป้องกันงูเพิ่มที่เสาไฟฟ้าหม้อแปลง - เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลางของโครงการและส่วนกลางของอาคารเดือนละ 2 ครั้ง		

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ที่สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างได้ตามต้องการ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - ตัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียวกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง	- ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของส่วนกลางอาคารและห้องอเนกประสงค์		

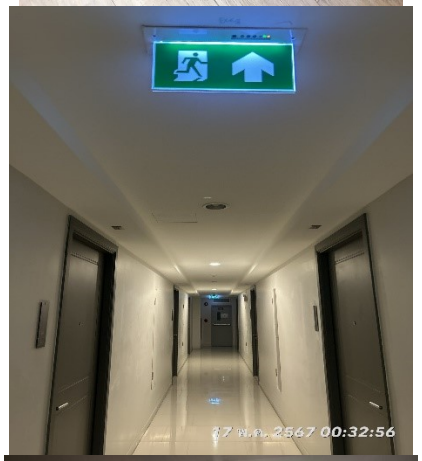
<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน			
3.8 การระบายอากาศ	จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ้งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน -บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นรวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมากรคายน้ำ/ระเหยของน้ำสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ปลูกต้นไม้ที่เหมาะสมกับโครงสร้างอาคาร และปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดอุณหภูมิรอบโครงการ		

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ 1.ระบบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ใช้ระบบท่อเปียก ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายน้ำฉีดดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อโดยท่อแรกมีปริมาณน้ำจ่ายน้ำ 32 ลิตร /วินาที และท่อที่ 2 มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที **<u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย</u>** -แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัย	- จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีพร้อมใช้งานเสมอ - ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงประจำจุด ให้อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบระบบเพลิงไหม้ ตรวจเช็คระบบอาราม แก้ไขทันทีที่เกิดเหตุการณ์อารามดัง		

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	ของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อรวมกันที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุ จะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทซ์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์จะเป็นกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับความร้อน มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน - เครื่องตรวจจับควัน มีการติดตั้งบริเวณที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณห้องโถงทางเดินอาคารและบริเวณช่องบันได 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 4. บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารประกอบด้วย - อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4	- ตรวจเช็คถังดับเพลิงทุกเดือน - ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟทุกเดือน - ป้ายไฟฉุกเฉินแสดงสถานะพร้อมใช้งานสอดคล้องกับกฎหมายกำหนด - ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควันและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านสังเกตภายในห้องชุดสม่ำเสมอ		 

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ - อาคาร B บันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST 1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 และ 0.95 ม. ตามลำดับ - อาคาร D มี บันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST 1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 และ 0.95 ม. ตามลำดับ 5. ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีอักษร สูง 15 ซม. ซึ่งเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 6. ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า- ออก และบันไดหนีไฟ 7. ไฟฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถ	- ประชาสัมพันธ์ห้ามปิดฝาตัวดักจับควันภายในห้องชุดทุกห้อง		 ELEMENTS ประกาศ (NOTICE) OMC ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm System) คือ ระบบสำหรับแจ้งเตือน เมื่อมีเปลวไฟ หรือเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ซึ่งมี 2 แบบดังนี้ Fire alarm system has 2 types of notification as follows:- 1. อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับควันไฟแบ๊ตัดในมิติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในระยะแรกมักจะมีควันเกิดขึ้นก่อน ธรรมชาติของควันไฟจะลอยขึ้นสู่ที่สูงเมื่อลอยเข้าไปในเครื่องตรวจจับควันไฟ เมื่อถึงค่าที่เกินกว่ากำหนด อุปกรณ์ตรวจจับจะส่งข้อมูลกลับไปที่ตู้ควบคุมเพื่อเปิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Smoke detector : is a device that senses smoke, typically as an indicator of fire. Smoke alarms, generally issue a local interlinked to the control unit at the management / engineering office. 2. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัว เป็นหนึ่งอุปกรณ์ที่ส่งสัญญาณแจ้งเตือนผิดพลาด (Fault Alarm) น้อยที่สุดในปัจจุบัน การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนคือ เมื่ออุณหภูมิรอบข้างของเครื่องตรวจจับเพิ่มสูงขึ้นไปจนเกินค่าที่กำหนด (57 องศา เซลเซียส) อุปกรณ์จะส่งข้อมูลไปยังตู้ควบคุมเพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Heat detector : is a fire alarm device designed to respond when the temperature of a heat (set at 57°c) occurred. The heat detector will also send the signal to the interlinked local control unit at the engineering office ฝ่ายบริหารอาคารชุด ฯ Properly management by OMNI Management Co., Ltd.

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	บริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น 8. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟสำรองขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิงประมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ซม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคาร 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตรม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม. /คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) - โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซักซ้อม อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน - โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6	- จัดให้มีกิจกรรมอพยพซ้อมหนีไฟประจำปี 2567		

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้			

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง -จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน -จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจ –สังคม**	-โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด -โครงการมากรจัดตั้งกองทุนชดเชย เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนชดเชย และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข		-	-	-
4.3ทัศนียภาพ				

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

1. แหล่งโบราณสถาน และแหล่งอารยะธรรมอันควรอนุรักษ์	-	-	-	-
2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารท่าสีอ่อน	-	-	-
3.โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกรมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	-	-	-
4.การบดบังแสง	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่นต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั่วขึ้นรา เนื่องจากแดดน้อยเป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม - การบังแสงแดดจะเกินขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ3-4 ชั่วโมง ไม่ได้มีการบดบังตลอดเวลา นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไมชอบแดดจัด	- ประสานงานตัดแต่งกิ่งไม้สถานที่ใกล้เคียงกับตัวอาคาร	-	

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว			
5.การบดบังทิศทางลม	โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงได้ - จัดให้มากรปลูกต้นไหม้โดยรอบพื้นที่โครงการจัดส่วนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื่นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสม ไม้กระทบกับพื้นที่ข้างเคียง - ตัดแต่งกิ่งไม้รอบโครงการ	-	
6. ความเป็นส่วนตัว	จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.75 ม. -สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่างๆกัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้			

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

7.**พื้นที่สีเขียว**	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม/คน และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนคิดเป็น ร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณดาดฟ้าของอาคาร A 137.33 ตร.ม. -การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ -การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกในบล๊อคคอนกรีต สำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อกจะคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ -จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในบริเวณข้างเคียง	-ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอรอบโครงการ ให้มีความชุ่มชื่น เป็นพื้นที่สีเขียว		

<u>หมายเหตุ</u>: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจตุจักร

<u>บทที่ 2 ตารางที่ 1</u> สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
    - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบการ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และ การสั่นสะเทือน **(1) คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง ปีบ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ดึง CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและปล่อยก๊าซ CO2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-

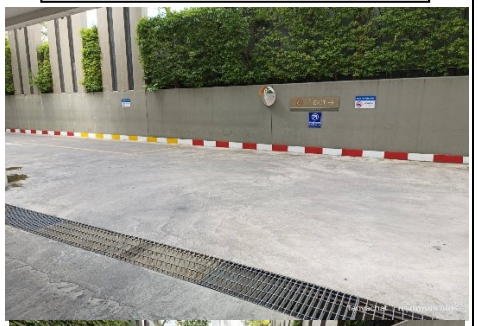
<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4	-ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน	- แก้ไขด้วยการลอกท่อซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 น้ำระบายได้ดี	
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อนให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	-การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย1,068 ห้อง	-	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6/ สุภาพงษ์ 3 / สุภาพงษ์ 8 /ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันด์เรสซิเด้นท์ -ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อนให้เกิดปัญหาการจราจร	-จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ -จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโควาการ	-	ป้อมหน้า ป้อมหลัง

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8 -จัดให้มีเว้นทางเดินรถชนภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น		ป้ายบอกทาง/กระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ 
3.3 การใช้น้ำ	- ทางการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จะทำการวางท่อประปา จากท่อประธานขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	-จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมีปัญหาขัดข้อง -ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ(09.00 น.-17.00น.และ 21.00-06.00 น.) - พบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของร่วม - ล้างถังกักเก็บน้ำ ถังใต้ดินและถังบนดาดฟ้า		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		- ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว - ล้างแท้งค์ทุกปี		
		-		
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร -ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อ	- ตรวจสอบการระบายสู่ กทม. - เติมจุลินทรีย์บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อสิ่งปฏิกูล		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป -โครงการมีการต่อท่อน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย “ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือน้ำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง -จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ -โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย -ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด -หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออกกทม. - สูบสิ่งปฏิกูล สูบกากตะกอนและทะลวงท่อปีละ 2 ครั้ง - แก้ไขต่อท่อระบบเติมอากาศ - แก้ไขบ่อบำบัดน้ำเสียทำมีเดียใหม่		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์ -กากไขมันและเศษอาหารที่ตักช้อนขึ้นมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อ			
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่ ปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน - ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำ ในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบบระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสารธารณะริม ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม			

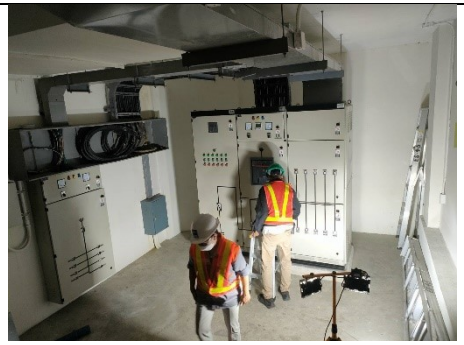
<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถังประกอบด้วยถังขยะเปียกถังขยะแห้งถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารสโมสรและที่จอดรถ อาคาร A มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1 - อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม - ที่ชั้น basement - อาคารห้องพักขยะแต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตรม. ○ ที่ชั้น basement - อาคารห้องพัก D แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ตรม. ที่ชั้น basement - ใช้ถุงขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายใน	- จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น - จัดให้มีถังขยะส่วนกลาง - จัดให้มีห้องพักขยะส่วนกลางของอาคาร และส่วนกลาง		

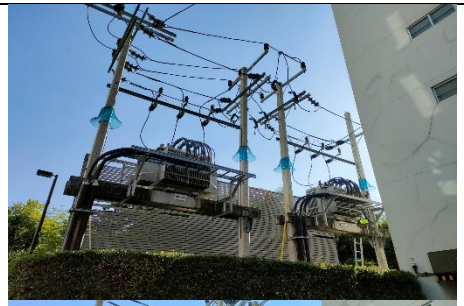
<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	โครงการเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงและทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะรีไซเคิลขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิดห้ามมิให้เก็บรวบรวมแล้วนำมาแยกทีหลัง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายและเศษใบไม้เศษหญ้าจะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ทำการสะท้อนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันจากไขมันที่ทับซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาดให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นทแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร - ทำการตักซ้อนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันกากไขมันที่ดักซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - การเก็บขยะไปทิ้งขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีก	- กทม. เข้าพื้นที่เก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อที่หักพักขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ขนย้ายขยะออกนอกพื้นที่		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ขาดมีการชำรุดของถุงและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอย ของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกัน การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันแมลงสาบและหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบายลงท่อระบายน้ำรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
3.7 **ระบบไฟฟ้า**	มาตรการในการประหยัดพลังงานระบบไฟส่องสว่าง - ออกแบบติดตั้งชุด Power monitoring ที่ตู้ mdb สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆและบันทึกค่าที่อ่านได้ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกภาพรวมทั้งสะดวกสำหรับอุปกรณ์อนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการประจำปี จัดจ้างผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตรวจสอบและจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประจำวัน		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	- ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ที่สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างได้ตามต้องการ	- ติดตั้งตาข่ายอุปกรณ์ป้องกันงูเพิ่มที่เสาไฟฟ้าหม้อแปลง - เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลางของโครงการและส่วนกลางของอาคารเดือนละ 2 ครั้ง		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - ตัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียวกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน	- ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของส่วนกลางอาคารและห้องอเนกประสงค์		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.8 **การระบายอากาศ**	จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน -บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นรวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมากรคายน้ำ/ระเหยของน้ำสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ปลูกต้นไม้ที่เหมาะสมกับโครงสร้างอาคาร และปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดอุณหภูมิรอบโครงการ		

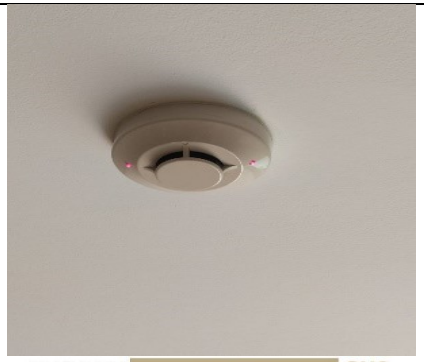
<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ 1. ระบบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ใช้ระบบท่อเปียก ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายน้ำฉีดดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ย่าว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อโดยท่อแรกมีปริมาณน้ำจ่ายน้ำ 32 ลิตร /วินาที และท่อที่ 2 มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที	- จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีพร้อมใช้งานเสมอ - ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงประจำจุด ให้อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบระบบเพลิงไหม้ ตรวจเช็คระบบอาราม แก้ไขทันทีที่เกิดเหตุการณ์อารามดัง		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย -แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อรวมกันที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร -ชุดกดแจ้งเหตุ จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ -อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์จะเป็นกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ -เครื่องตรวจจับความร้อน มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน -เครื่องตรวจจับควัน มีการติดตั้งบริเวณที่ใช้สอยในห้องพัก	- ตรวจเช็คถังดับเพลิงทุกเดือน - ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟทุกเดือน - ป้ายไฟฉุกเฉินแสดงสถานะพร้อมใช้งานสอดคล้องกับกฎหมายกำหนด - ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควันและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านสังเกตภายในห้องชุดสม่ำเสมอ		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ห้องนอน บริเวณห้องโถง ทางเดินอาคารและบริเวณช่องบันได 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 4. บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารประกอบด้วย - อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ - อาคาร B บันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST 1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 และ 0.95 ม. ตามลำดับ - อาคาร D มี บันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST 1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 และ 0.95 ม. ตามลำดับ	- ประชาสัมพันธ์ห้ามปิดฝาตัวดักจับควันภายในห้องชุดทุกห้อง - จัดให้มีกิจกรรมอพยพซ้อมหนีไฟประจำปี 2564		 ELEMENTS SRINAKARIN ประกาศ (NOTICE) OMC ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm System) คือ ระบบสำหรับแจ้งเตือนเมื่อมีเปลวไฟ หรือเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ซึ่งมี 2 แบบดังนี้ Fire alarm system has 2 types of notification as follows:- 1. อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับควันไฟแบบอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในระยะแรกมักจะมีควันเกิดขึ้นก่อน ธรรมชาติของควันไฟจะลอยขึ้นสู่ที่สูงเมื่อลอยเข้าไปในเครื่องตรวจจับควันไฟ เมื่อถึงค่าที่เกินกว่ากำหนด อุปกรณ์ตรวจจับจะส่งข้อมูลกลับไปที่ตู้ควบคุมเพื่อเปิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Smoke detector : is a device that senses smoke, typically as an indicator of fire. Smoke alarms, generally issue a local interlinked to the control unit at the management / engineering office. 2. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัว เป็นหนึ่งอุปกรณ์ที่ส่งสัญญาณแจ้งเตือนผิดพลาด (Fault Alarm) น้อยที่สุดในปัจจุบัน การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนคือ เมื่ออุณหภูมิรอบข้างของเครื่องตรวจจับเพิ่มสูงขึ้นไปจนเกินค่าที่กำหนด (57 องศา เซลเซียส) อุปกรณ์จะส่งข้อมูลไปยังตู้ควบคุมเพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Heat detector : is a fire alarm device designed to respond when the temperature of a heat (set at 57°c) occurred. The heat detector will also send the signal to the interlinked local control unit at the engineering office ฝ่ายบริหารอาคารสูง ๆ Properly management by OMNI Management Co., Ltd.

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	5. ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีอักษร สูง 15 ซม. ซึ่งเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 6. ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ 7. ไฟฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น 8. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟสำรอง ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ประมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ซม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร			

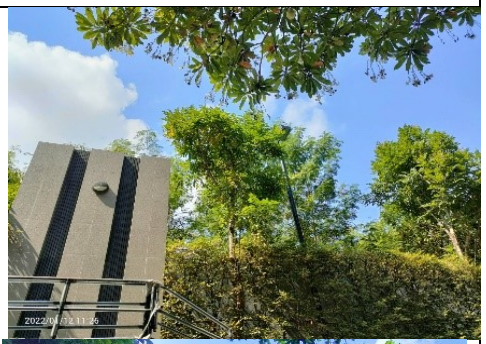
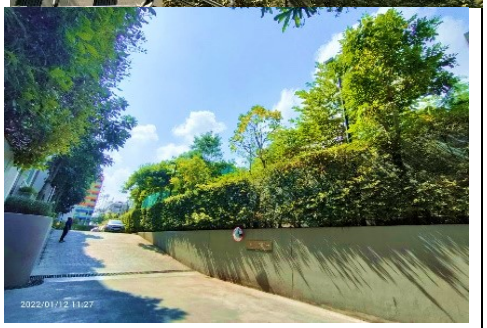
<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคาร 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตรม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม. /คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) -โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน -จัดให้มีการซักซ้อม อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง -โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน - โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้			

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.10 **การป้องกันแผ่นดินไหว**	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง -จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน -จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-	-
4.**คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** 4.1 **เศรษฐกิจ –สังคม**	-โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด -โครงการมากรจัดตั้งกองทุนชดเชย เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนชดเชย และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม	-	-	-
4.2 **การสาธารณสุข**		-	-	-
4.3**ทัศนียภาพ**	-	-	-	-

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง อารยธรรมอันควรอนุรักษ์				
2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารท่าสีอ่อน	-	-	-
3.โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกรมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	-	-	-
4.การบดบังแสง	-ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่นต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั่วขึ้นรา เนื่องจากแดดน้อยเป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม -การบังแสงแดดจะเกินขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ3-4 ชั่วโมง ไม่ได้มีการบดบังตลอดเวลา นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไมชอบแดดจัด	- ประสานงานตัดแต่งกิ่งไม้สถานที่ใกล้เคียง เนื่องจากต้นไม้ข้ามกำแพง	-	 

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว			
5.การบดบังทิศทางลม	โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงได้ -จัดให้มากรปลูกต้นไหม้โดยรอบพื้นที่โครงการจัดส่วนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื่นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสม ไม้กระทบกับพื้นที่ข้างเคียง - ตัดแต่งกิ่งไม้รอบโครงการ	-	
6. ความเป็นส่วนตัว	จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.75 ม. -สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่างๆกัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้			

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.**พื้นที่สีเขียว**	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม/คน และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนคิดเป็น ร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณดาดฟ้าของอาคาร A 137.33 ตร.ม. -การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ -การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกในบล๊อคคอนกรีต สำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อกจะคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ -จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในบริเวณข้างเคียง -ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ หากพบว่าบล๊อกคอนกรีตชำรุดหรือแตกร้าว ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	-ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ รอบโครงการ ให้มีความชุ่มชื่น เป็นพื้นที่สีเขียว		

<u>บทที่ 3 ตารางที่ 2</u> ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>หมายเหตุ</u>: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตประเวศ

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

บทที่ 4

ภาคผนวก

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หนองบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7.300 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,386.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,108.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลลีนทรี EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หนองบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 12.600 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,330.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,064.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลลีนทรี EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หนองบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6.100 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,541.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,232.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลลีนทรี EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หนองบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 11.100 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,571.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,256.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลลีนทรี EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หนองบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,332.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,065.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลลีนทรี EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หนองบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,139.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 911.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลลีนทรี EM 2.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-2108010/20

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment	pH Meter		
Manufacturer	METTLER TOLEDO	**Model**	SevenCompact
Serial No.	B327527211	**ID No.**	WWL0068
Description	Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	(23 ± 3) °C
	Relative Humidity:	(50 ± 15) %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Chemical Laboratory	
Received Date	21 August 2020	
Calibration Date	21 August 2020	

Date of Issue 25 August 2020

Checked by _____
Act as Technical Manager

Approved by _____
Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	180619	Dec. 24, 2020	NIMT
	7.00	020719	Dec. 28, 2020	
	10.02	190619	Nov. 21, 2020	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	I0-0904001/20	Apr. 8, 2021	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	I0-0409003/19	Sep. 3, 2020	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.5	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Onnapa

THC
Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	182.2	0.013
7.00	7.00	5.4	0.013
10.02	10.00	-163.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Onnapa

THC
Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	19E4568	Nov. 28, 2020	TPA
Semi-Standard Platinum Resistance Thermometer	5628	2166	TT-0063-17	Oct. 19, 2020	NIMT
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	I0-0506003/19	Jun. 7, 2021	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- TPA, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 5 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
140	22.00	22.0	0.00	0.058
140	25.00	25.0	0.00	0.058
140	28.00	28.0	0.00	0.058

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Chalerm

Business Unit
SPC Calibration Center

Certificate of Calibration

Equipment:	TURBIDIMETER	Certificate No.:	C08200146
Model:	2100N	Issued Date:	03 July 2020
Serial No. (or ID.):	030500003311 (WWL 0019)	Job No.:	KSPR2008902
Manufacturer:	HACH	Page:	1 of 2
Condition:	In Condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition:

Temperature	23 °C	±	2	°C
Humidity	50 %RH	±	15	%RH

Calibration Place: Environment Laboratory, SPC RT Co., Ltd.
1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Rd.,
Bangchak, Prakhanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Miss. Ailaham A-ma

Calibration Date: 03 July 2020

The Method used: In house method, SPCC-WI-23, base on Hach Manufacturer Method 8195

Traceability: This certificate is traceable to Primary standard Fromazin and StablCal accepted by United States Environmental Protection Agency (EPA) through Hach Company Certificate No. A0080 , A0076 , A0077 , A0077 , A0076

อัลฮัม อามะ

(Miss Ailaham A-ma)
Person in charge

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Dumrong Boonsopon)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT CO., LTD.
สาขาที่ 00003 1194 ซอยวชิรธรรมสาธิต 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info.spcc@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Calibration Results:

Before Adjustment

Std Turbidity (NTU)	UUC Reading	Correction	Deviation	Uncertainty
0.040	0.077	-0.037	0.0007	0.070
20.30	20.5	-0.20	0.03	1.0
203.0	206	-3.0	0.0	10
1024.0	1049	-25.0	1.1	50
4122.0	4170	-48.0	2.1	200

After Adjustment

Std Turbidity (NTU)	UUC Reading	Correction	Deviation	Uncertainty
0.040	0.066	-0.026	0.0010	0.070
20.30	20.3	0.00	0.05	1.0
203.0	203	0.0	0.0	10
1024.0	1025	-1.0	0.5	50
4122.0	4121	1.0	1.9	200

The End of Certificate

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

ILAC-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-2107006/20

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment	Conductivity Meter		
Manufacturer	EUTECH	**Model**	CON 2700
Serial No.	2657889	**ID No.**	WWL0127
Description	-		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	(23 ± 3) °C
	Relative Humidity:	(50 ± 15) %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Chemical Laboratory	
Received Date	21 July 2020	
Calibration Date	22 July 2020	

Date of Issue 22 July 2020

Checked by _____
Act as Technical Manager

Approved by _____
Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) (✓) (Sakda Y.)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC
Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Certificate No.: C0-2107006/20

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	145.2 µS/cm	S190521025	Feb. 1, 2021	SCP Science
	1.424 mS/cm	S200107016	May 6, 2021	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Error	Uncertainty (±)
145.2 µS/cm	145.2 µS/cm	0.0 µS/cm	0.82 µS/cm
1.424 mS/cm	1.425 mS/cm	0.001 mS/cm	0.0031 mS/cm

Note : Adjustment points: 145.2µS/cm 1.424mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Onnapa

MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2012-017-0001

Date Issued : 03-Dec-20

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd. (Head Office)
30/5 Soi Vibhavadeerangsit 60, Vibhavadeerangsit RD., Talard Bangkhen, Laksi, Bangkok 10210

Equipment	: DO Meter	
	Display	**Sensor**
Manufacturer	: YSI	YSI
Model	: 5000-115V	5010 BOD Probe
Serial No.	: 14C 100917	13C100067
ID No./Tag No.	: -	-
Date Received	: 02-Dec-20	
Date Calibrated	: 03-Dec-20	
Calibrated by	: Mr. Kittipob Rungruangsan	

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-77 by direct measurement with standard dissloved oxygen solution at defined temperature.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :

(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager

CERTIFIED

Certificate No : AD2012-017-0001

Environment : Ambient Temperature : (25 ± 2)°C

Relative Humidity : (50 ± 15)%RH

STD Reading (mg/l)	UUC Reading Before (mg/l)	UUC Reading After (mg/l)	Error (mg/l)	Uncertainty (± mg/l)
9.046	9.07	-	0.024	0.013

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC : Range 0.00 to 60.00 mg/l

Resolution 0.01 mg/l

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-756,L2002-757 for Data Logger (Lutron Temperature & Humid & Baro) Serial No. B014887, Due 28-Feb-21

MIT Certificate No. L2001-629 for Hi Accuracy Thermometer Serial No. 130508834, Due 07-Jan-21

End of Certificate

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
http://www.mastercalibration.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES

Report No. : MC 2008273

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 20-1755	Received Date	: 14 July 2020
Description	: Refrigerator		
Manufacturer	: SANDENINTERCOOL	Model	: SEC-1500SBD
Serial No.	: SEC1500201A-0708-00304	ID. No.	: WWL0038
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this report number (MC 2008273) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-027 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.1 to 26.0) °C Relative Humidity : (50.0 to 54.0) %		
Date of Calibration	: 14 July 2020	Date of Issue	: 16 July 2020

Checked by : Thanagorn
Thanagorn Limchaicharoen
(Calibration Supervisor)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the condition of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full expect with the prior written approval of the issuing laboratory.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
http://www.mastercalibration.com

The Reference Standard :

Description	Report No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2007049	93000641	9 June 2021

With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Carlibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

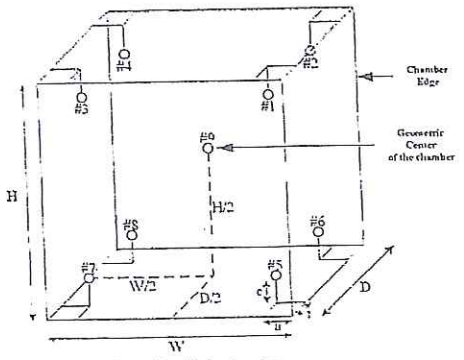


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 2.8 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 171 cm x 157 cm x 60 cm

Checked by : Thanagorn

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
http://www.mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.6	3.60	3.47	3.64	3.47	3.39	3.49	3.51	3.54	3.43	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.6	1.32	0.62	2.64

3. Uncertainty of Measurement

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Calibration Report

Checked by : Thanagorn

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT20-6158
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanharm, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UM500
Serial No. : b501.0135
Identification No. : WWL0005
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2695/20
Received date : Sep 04, 2020
Calibration date : Sep 04, 2020
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on DKD-R5-7 guidelines for calibration of climatic chamber edition 07:2009.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49001901	MT19-7350	Dec 10, 2020

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported uncertainty of measurement was base on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. IMC

Calibrated by : Mr.Jiraphan Sreebannasarn
Issue date : Sep 10, 2020

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

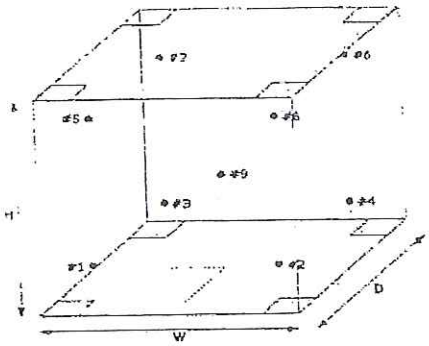
ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 178 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	104.453	104.460	104.483	104.368	104.371	104.471	104.501	104.300	104.520	0.67
178	180.508	179.957	180.599	180.289	180.321	179.882	180.064	180.392	180.693	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0	0.54	0.88	1.3
178.0	178.0	0.30	0.97	1.4



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Business Unit:
SPC Calibration Center

Certificate of Calibration

NSC-TISI-TIS 17025
Calibration 0007

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01201919
Model:	BL1500	Issued Date:	13 June 2020
Serial No. (or ID.):	12503616 (WWL 0011)	Job No.:	KSPR2007477
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition:	Temperature	26 °C	±	0.6 °C
	Humidity	46 %RH	±	2.4 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By:	Mr. Adinan Ninviboon
Calibration Date:	11 June 2020
The Method used:	In house method, SPCC-WI-47, base on UKAS Lab 14
Traceability:	This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02200937

(Mr. Adinan Ninviboon)
Person in charge

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

Rungrod
(Mr. Rungrod Jenkittrakulchai)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

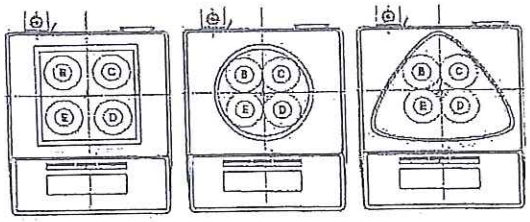
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT CO., LTD.
สาขาที่ 00003 1194 ซอยวชิรธรรมสาธิต 57 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
Branch 00003 1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info.spcc@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be1/4 or 1/3 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 500 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	-0.1	-0.1	0.0	0.0

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.1 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
100	0.04
1000	0.05

Departure of indication from nominal value., Readability 0.1 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Correction of Balance (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00	1.0	0.0	0.10	2.03
5	5.00	5.0	0.0	0.10	2.03
10	10.00	10.0	0.0	0.10	2.03
20	20.00	20.0	0.0	0.10	2.03
50	50.00	50.0	0.0	0.10	2.03
100	100.00	100.0	0.0	0.10	2.03
200	200.00	200.0	0.0	0.10	2.03
500	500.00	500.0	0.0	0.10	2.03
1000	1000.00	1000.0	0.0	0.10	2.03
1200	1200.00	1200.0	0.0	0.10	2.03
1500	1500.00	1500.0	0.0	0.10	2.03

The End of Certificate

Bara Scientific
Solution of Success

Bara Scientific Co., Ltd.
968 U Chu Liang Building Floor7 Rama4 Road Silom
Bangrak Bangkok Thailand 10500
Tel : 02-6324300 Fax : 02-6375496-7
www.barascientific.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0209

Certificate of Calibration

Certificate No.	BSCC-UV-113/20
Equipment	UV/Vis Spectrophotometer
Model	UV-1800
Manufacturer	Shimadzu
Serial No.	A11635405598CD
ID No.	WWL0082
Date of receipt	30 April 2020
Date of calibration	30 April 2020
Date of issue	8 May 2020
Customer name	Water Analysis Center Co., Ltd.
Address	1/94 Moo 5 ,T.Kantham, A.Uthai, Ayutthaya 13210
Temperature	(25.6-26.8) °C (On site)
Humidity	(46.8-56.5) %RH (On site)
Equipment condition	Good Operation
Calibration Location	Laboratory Room Water Analysis Center
Calibration Procedure	In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01
Traceability	Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 79670 and 79671 Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 79672 and 79673 Stray Light is traceable to certificate No. 79669 The above certificate are traceble to SI unit through Starna Scientific Ltd. (UKAS accredited calibration laboratory NO. 0659)
Calibrated by	Mr.Waruth Janphung

Approved by

Mr.Kanchit Choothep
Technical Manager

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Bara Scientific
Solution of Success

Bara Scientific Co., Ltd.
968 U Chu Liang Building Floor7 Rama4 Road Silom
Bangrak Bangkok Thailand 10500
Tel : 02-6324300 Fax : 02-6375496-7
www.barascientific.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0209

Certificate of Calibration

Certificate No. BSCC-UV-113/20

Calibration Results:

1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty (±nm)
360.89	360.82	-0.07	0.18
418.53	418.71	0.18	0.18
445.82	446.18	0.36	0.18
453.67	453.59	-0.08	0.18
459.99	459.82	-0.17	0.18
638.00	638.10	0.10	0.18
431.22	431.16	-0.06	0.18
513.39	513.46	0.07	0.18
528.90	528.85	-0.05	0.18
572.99	573.65	0.66	0.18
585.25	585.28	0.03	0.18
684.50	684.66	0.16	0.18
741.02	741.09	0.07	0.18
879.25	879.26	0.01	0.18

2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty (±A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0000	0.0000	0.0075
	0.6358	0.6341	-0.0017	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Bara Scientific
Solution of Success

Bara Scientific Co., Ltd.
968 U Chu Liang Building Floor7 Rama4 Road Silom
Bangrak Bangkok Thailand 10500
Tel : 02-6324300 Fax : 02-6375496-7
www.barascientific.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0209

Certificate of Calibration

Certificate No. BSCC-UV-113/20

Calibration Results:

3.Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty (±A)
*420.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5473	0.5483	0.0010	0.0042
	0.7625	0.7637	0.0012	0.0042
	1.0484	1.0500	0.0016	0.0042
440.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5369	0.5378	0.0009	0.0042
	0.7446	0.7447	0.0001	0.0042
	1.0235	1.0244	0.0009	0.0042
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.4873	0.4882	0.0009	0.0042
	0.6868	0.6872	0.0004	0.0042
	0.9433	0.9440	0.0007	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5009	0.5009	0.0000	0.0042
	0.6952	0.6945	-0.0007	0.0042
	0.9568	0.9561	-0.0007	0.0042
590.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5292	0.5289	-0.0003	0.0042
	0.7228	0.7211	-0.0017	0.0042
	0.9993	0.9978	-0.0015	0.0042
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5140	0.5134	-0.0006	0.0042
	0.6902	0.6886	-0.0016	0.0042
	0.9539	0.9525	-0.0014	0.0042

*CNR = Customer not request
* = Not NSC-ONSC Accredited.

4.Stray Light*

Standard cut-off wavelenght (nm)	Unit Under Calibration(UUC)		
	Wavelength (nm)	Transmission (%T)	Absorbance (A)
200.97±0.11nm	200.57	0.9798	2.0090

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorbance reference is greater than 2.00A
*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is base on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2 providing a level of confidence of approximately 95%.

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

บริษัท ไทยยูนิค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: 240FS AA & MY18230004

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd

Date: 7 Apr 2021

Safety

- [x] Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- [x] Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- [x] Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- [ ] Furnace, Clean work head , electrode and shroud N/A
- [ ] Furnace, Clean PSD and PSD tray N/A
- [ ] Furnace, Check water pressure N/A
- [x] Check drain tube
- [x] Check exhaust system
- [x] Check gas pressure sensor interlock
- [x] Check and all gas hoses for SpectrAA
- [x] Clean computer control

Optics

- [x] Inspect/Replace that external optics surfaces
- [x] Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.6 nm
- [x] Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm,4 mA,0.5 nm slit width, Gain = 38% (should be ≤ 64% or ≤ 380V)
- [x] Flame, Check D2 lamp is work

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- [x] Check power supply voltage
- [x] Check cables and connectors
- [x] Check/Clean all boards in the instrument
- [ ] Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- [x] Flame, Check the burner adjuster
- [ ] Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- [x] Clear the sample compartment
- [x] Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 10.9 mL/min
- [x] Test Photometric noise, STDV = 0.0002 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- [x] Flame, Test high solids nebulizer setting use

  -Air/acet Cu 5 ppm = 0.76 Abs, and Precision (%RSD)= 0.5 % (should be > 0.55Abs and < 0.5% RSD)

  or

  -N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision (%RSD)= _____ %(should be > 0.3Abs and < 0.5% RSD)

- [ ] Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = _____ Abs, and N/A Precision (%RSD)= _____ % (should be ≥ 0.15 Abs and ≤ 4.0% RSD)

SIGN :

Engineer : (Suriya Nacharoen) Customer : Kait (ศณิตศร ล้อศิลป์)

SVD Results Report

VARIAN

Report ID.4 *Diagnostic Start Time:4/7/2021 11:21:56 AM* *Diagnostic End Time:4/7/2021 12:04:17 PM*

Customer: *Water Analysis Center Co., Ltd.* *Service Engineer:* *Suriya Nacharoen*

Address: *Uthai.Ayutthraya* *Contact Details:* *Kanitsara*

Instrument Configuration

Configuration:

Serial Number: MY18230004
Instrument Model: Varian AA140/240/280
Flame Instrument: True
Furnace Instrument: True
Zeeman Present: False
Internal Zeeman: False
Internal UltrAA: False
Optics Type: Double Beam
D2 BG Correction Fitted: True
Boot Block Version: 2.02

Turret Type: Automatic
Number Of Lamps: 4
Mono Type: Automatic
Gasbox Type: 'Y' Gas Box
Auto Burner Adjuster: False
Mains Frequency: 50
Firmware Version: 2.12
Photomultiplier Type: Normal(900nm)
PWB Version: 181

EEPROM Data:

Instrument Run Hours: 16347.950
Zero Wavelength Offset: 25.877
Mono Correction: -0.605
Flame Hours: 5461.417

D2 Run Hours: 4626.033
D2 Serial Number: not set !
D2 Install Date: 1/1/1970
D2 Original Intensity: 1.000
D2 Last Intensity: 400.000

Frequency:

Averaging Period: 30.0
Datapoint Count: 20

Upper Limit: 51.00
Lower Limit: 49.00

Average Frequency: 50.00

Highest Measured Frequency: 50.00
Lowest Measured Frequency: 50.00

Result: Passed

Power Supply:

Averaging Period: 30.0

Datapoint Count: 20

	Lower Limit (V)	Actual (V)	Upper Limit (V)	Result:
12.00 V Rail	10.80	**12.10**	13.20	Passed
-12.00 V Rail	-13.20	**-11.90**	-10.80	Passed
5.00 V Rail	4.50	**5.00**	5.50	Passed
310.00 V Rail	279.00	**318.00**	341.00	Passed

Beam Balance:

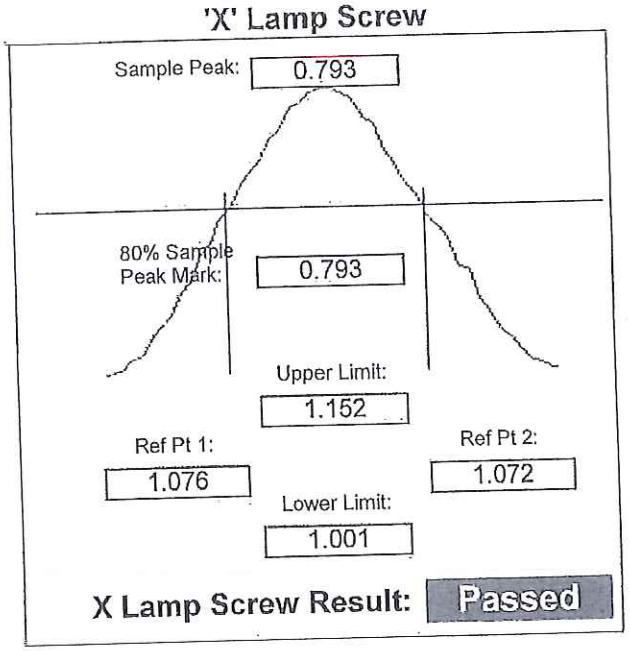
Lamp Type: Copper

Lamp Socket Used: 3

Peak Selected: 324.80

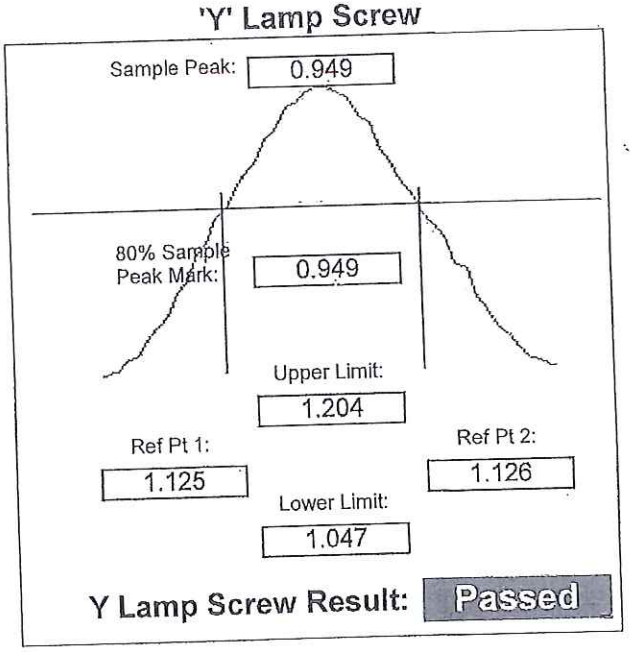
Lamp Alignment: Performed

'X' Lamp Screw



X Lamp Screw Result: Passed

'Y' Lamp Screw



Y Lamp Screw Result: Passed

Grating Squareness:

Lamp Element(s): Copper

Lamp Turret Position: 3

Lamp Current(mA): 4.00

Slit Width(nm): 0.5

1st Order Wavelength(nm): 324.80

Lamp Alignment: Performed

	Lower Limit (nm)	Actual (nm)	Upper Limit (nm)	Result:
Zero Order	-0.10	**0.00**	0.10	Passed
First Order	324.45	**324.62**	325.15	Passed
Second Order	649.23	**649.54**	649.97	Passed

Wavelength Repeatability:

Lamp Used: Copper

Lamp Current(mA): 4

Peak Used(nm): 324.750

Slit Width(nm): 0.2

Connected to Socket: 3

Slit Height: Normal

Lamp Alignment: Performed

Lower Limit(nm) 324.551

324.671 **Upper Limit(nm)**

(Approach from Zero Order)	*(Approach from end)*
Sample 1: **324.611**	Sample 2: **324.611**
Sample 3: **324.611**	Sample 4: **324.611**
Sample 5: **324.615**	Sample 6: **324.611**
Sample 7: **324.615**	Sample 8: **324.611**
Sample 9: **324.615**	Sample 10: **324.611**

Mean: 324.613

Standard Deviation: 0.002

Result: Passed

Mechanical

Wavelength Drive: Passed

Slit Drive: Passed

Turret Drive: Passed

Auto Burner Adjuster Drive: Untested

Miscellaneous

Signal Processing Linearity:

Calculate Mode: New Calc Mode

	Lower Limit	Actual	Upper Limit	Result:
S0	114	258	297	Passed
S1	156	166	191	Passed
S2	271	300	332	Passed
S3	474	516	579	Passed
S4	825	933	1008	Passed
S5	1435	1555	1754	Passed
S6	2498	2802	3053	Passed
S7	4347	4795	5313	Passed

Interlocks:

Burner Fitted:	Working	Flame Detect:	Working
N2O Burner Fitted:	Working	GCU Active:	Working
Flame Shield Closed:	Working	Oxidant Pressure:	Working
Gas Control Fitted:	Untested	Oxidant Changeover:	Working
Pressure Release Bung Fitted:	Working	Ignition:	Working
Liquid Trap Fitted:	Working		

Auto Lamp Recognition:

Lamp 1: 42 - Potassium (K)
Lamp 2: 53 - Sodium (Na)
Lamp 3: 14 - Copper (Cu)
Lamp 4: 37 - Nickel (Ni)
Lamp 5: Not Supported
Lamp 6: Not Supported
Lamp 7: Not Supported
Lamp 8: Not Supported

Result: Passed

GTA Temperature Monitoring:

Not Performed

Notes:

C2104SU29 PM 1/2

Signatures:

Water Analysis Center Co., Ltd	*Date*	*Suriya Nacharoen*	*Date*

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: AA 240 FS & AA0911M073

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.

Date: 04 Feb 2021

Safety

- ☑ Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- ☑ Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- ☑ Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- ☐ Furnace, Clean work head , electrode and shroud N/A
- ☐ Furnace, Clean PSD and PSD tray N/A
- ☐ Furnace, Check water pressure N/A
- ☑ Check drain tube
- ☑ Check exhaust system
- ☑ Check gas pressure sensor interlock
- ☑ Check and all gas hoses for SpectrAA
- ☑ Clean computer control

Optics

- ☑ Inspect/Replace that external optics surfaces
- ☑ Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.8 nm
- ☑ Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm,4 mA,0.5 nm slit width, Gain = 56 % (should be ≤ 64% or ≤ 380V)
- ☑ Flame, Check D2 lamp is work

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- ☑ Check power supply voltage
- ☑ Check cables and connectors
- ☑ Check/Clean all boards in the instrument
- ☐ Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- ☑ Flame, Check the burner adjuster
- ☐ Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- ☑ Clear the sample compartment
- ☑ Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 9.8 mL/min
- ☑ Test Photometric noise, STDV = 0.0001 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- ☑ Flame, Test high solids nebulizer setting use

  -Air/acet Cu 5 ppm = 0.75 Abs, and Precision

  (%RSD)= 0.5 % (should be > 0.55Abs and < 0.5% RSD)

  or

  -N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision

  (%RSD)= _____ %(should be > 0.3Abs and < 0.5% RSD)

- ☐ Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = _____ Abs, and N/A

  Precision (%RSD)= _____ % (should be ≥ 0.15 Abs and ≤ 4.0% RSD)

SIGN :

Engineer : (Suriya Nacharaen) Customer : (นวลลักษณ์ สวัสดิ์ศรี)

SVD Results Report

VARIAN

Report ID:3 *Diagnostic Start Time:05-Dec-20 10:38:29 AM* *Diagnostic End Time:04-Feb-21 11:58:44 AM*

Customer: *Water Analysis Center Co., Ltd.* *Service Engineer:* *SuriyaNacharoen*

Address: *Prana khron si ayuthaya* *Contact Details:* *K_Kanitsara*

Instrument Configuration

Configuration:

Serial Number:	AA0911M073	**Turret Type:**	Automatic
Instrument Model:	Varian AA140/240/280	**Number Of Lamps:**	4
Flame Instrument:	True	**Mono Type:**	Automatic
Furnace Instrument:	True	**Gasbox Type:**	'Y' Gas Box
Zeeman Present:	False	**Auto Burner Adjuster:**	False
Internal Zeeman:	False	**Mains Frequency:**	50
Internal UltrAA:	False	**Firmware Version:**	2.12
Optics Type:	Double Beam	**Photomultiplier Type:**	Normal(900nm)
D2 BG Correction Fitted:	True	**PWB Version:**	181
Boot Block Version:	2.02		

EEPROM Data:

Instrument Run Hours:	20613.650	**D2 Run Hours:**	2906.000
Zero Wavelength Offset:	-18.731	**D2 Serial Number:**	not set !
Mono Correction:	-0.370	**D2 Install Date:**	01-Jan-70
Flame Hours:	4025.000	**D2 Original Intensity:**	1.000
		D2 Last Intensity:	661.000

Frequency:

Averaging Period: 30.0

Datapoint Count: 20

Upper Limit: 51.00

Average Frequency: 50.00

Highest Measured Frequency: 50.00

Lower Limit: 49.00

Lowest Measured Frequency: 50.00

Result: Passed

Power Supply:

Averaging Period: 30.0

Datapoint Count: 20

	Lower Limit (V)	Actual (V)	Upper Limit (V)	Result:
12.00 V Rail	10.80	**12.20**	13.20	Passed
-12.00 V Rail	-13.20	**-12.00**	-10.80	Passed
5.00 V Rail	4.50	**5.10**	5.50	Passed
310.00 V Rail	279.00	**318.00**	341.00	Passed

Optics

Beam Balance:

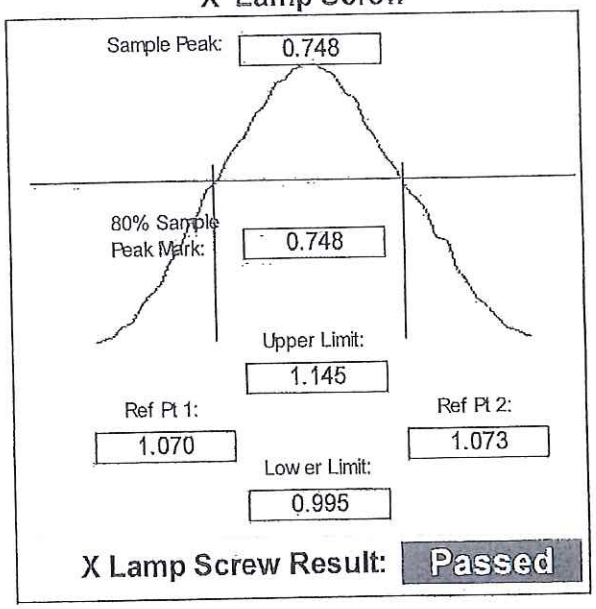
Lamp Type: Copper

Lamp Socket Used: 3

Peak Selected: 324.80

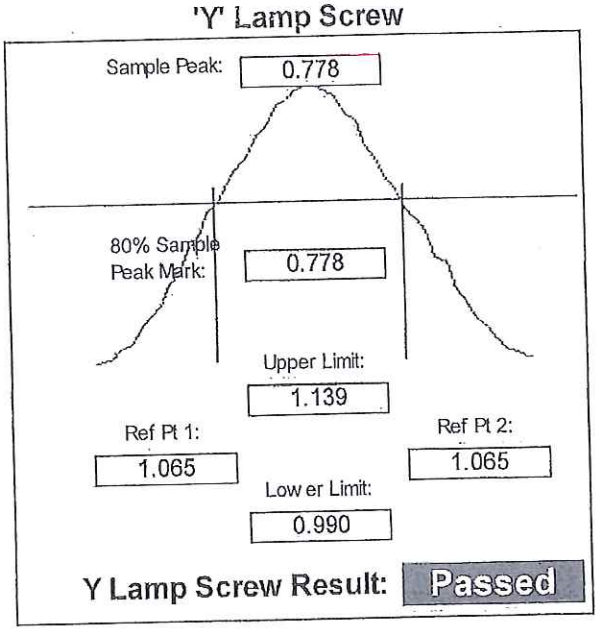
Lamp Alignment: Performed

'X' Lamp Screw



X Lamp Screw Result: Passed

'Y' Lamp Screw



Y Lamp Screw Result: Passed

Grating Squareness:

Lamp Element(s): Copper

Lamp Turret Position: 3

Lamp Current(mA): 4.00

Slit Width(nm): 0.5

1st Order Wavelength(nm): 324.80

Lamp Alignment: Performed

	Lower Limit (nm)	Actual (nm)	Upper Limit (nm)	Result:
Zero Order	-0.10	**0.00**	0.10	Passed
First Order	324.45	**324.73**	325.15	Passed
Second Order	649.23	**649.56**	649.97	Passed

Wavelength Repeatability:

Lamp Used: Copper

Lamp Current(mA): 4

Peak Used(nm): 324.750

Slit Width(nm): 0.2

Connected to Socket: 3

Slit Height: Normal

Lamp Alignment: Performed

Lower Limit(nm) 324.751

324.871 **Upper Limit(nm)**

(Approach from Zero Order)	*(Approach from end)*
Sample 1: **324.811**	Sample 2: **324.807**
Sample 3: **324.811**	Sample 4: **324.811**
Sample 5: **324.815**	Sample 6: **324.811**
Sample 7: **324.815**	Sample 8: **324.811**
Sample 9: **324.815**	Sample 10: **324.815**

Mean: 324.812

Standard Deviation: 0.003

Result: **Passed**

Mechanical

Wavelength Drive: Passed

Slit Drive: Passed

Turret Drive: Passed

Auto Burner Adjuster Drive: Untested

Miscellaneous

Signal Processing Linearity:

Calculate Mode: New Calc Mode

	Lower Limit	Actual	Upper Limit	Result:
S0	114	248	297	Passed
S1	156	165	191	Passed
S2	271	294	332	Passed
S3	474	506	579	Passed
S4	825	908	1008	Passed
S5	1435	1516	1754	Passed
S6	2498	2723	3053	Passed
S7	4347	4681	5313	Passed

Interlocks:

Burner Fitted:	Working	Flame Detect:	Working
N2O Burner Fitted:	Working	GCU Active:	Working
Flame Shield Closed:	Working	Oxidant Pressure:	Working
Gas Control Fitted:	Untested	Oxidant Changeover:	Working
Pressure Release Bung Fitted:	Working	Ignition:	Working
Liquid Trap Fitted:	Working		

Auto Lamp Recognition:

Lamp 1: 50 - Selenium (Se)
Lamp 2: 3 - Arsenic (As)
Lamp 3: 14 - Copper (Cu)
Lamp 4: 42 - Potassium (K)
Lamp 5: Not Supported
Lamp 6: Not Supported
Lamp 7: Not Supported
Lamp 8: Not Supported

Result: Passed

GTA Temperature Monitoring:

Not Performed

Notes:

C2102SU11 PM1/2

Signatures:

			04 Feb 21
Water Analysis Center Co., Ltd.Date		*SuriyaNacharoen*	*Date*

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo.3 Soi Saima Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.Megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Certificate No. : M 0834/20

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 T.Kanharm, A.U-Thai,
Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972

ID No. : WWL0084

Were in accordance with ☑ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 06 October 2020

Due Date : 06 October 2021 **or** ***after HEPA filters are replaced or unit is moved***

Test by : Mr.Piyapong Phueseua

Approved by :

(Mr.Kridsada Thinhuatoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 13 October 2020

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo.3 Soi Saima Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.Megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M 0834/20

Procedure Used :

: European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.

: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.

: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.

: Manufacturer's specification

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4 , 3/4	1/8 , 3/8	100

Measurement Data.

0.33	0.37	0.35	0.34
0.26	0.29	0.31	0.30

Average velocity 0.32 **m/s (63 FPM.) (Velocity range** 0.25 - 0.50 **m/s) (49 -98 FPM.)**

Uniformity (EN :+/-20% avg.) 0.26 - 0.38 **m/s (51-75 FPM.)**

Supply filter dimension 24 x 72 **(inch x inch) Supply filter area** 10.69 **SQ.FT**

Downflow volume (Q) 673 **CFM**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 **S/N :** 03004786 **Calibration date :** 20/02/2020

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo.3 Soi Saima Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.Megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M 0834/20

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☑ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

0.41	0.48	0.50	0.52	0.55
0.51	0.54	0.56	0.58	0.57
0.54	0.56	0.51	0.49	0.50
0.53	0.54	0.58	0.59	0.61
0.59	0.57	0.54	0.58	0.52

Average Inflow velocity 0.45 **m/s (89 FPM.) (Velocity range** ≥0.40 **m/s) (≥79 FPM.)**

Inflow dimension 8 x 72 **(inch x inch) Inflow area** 4.00 **SQ.FT**

Inflow volume(Q) 356 **CFM**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail** ☐ **No document acceptance criteria.**

Adjustments Required ☐ **Fan Speed** ☐ **Damper**

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 **S/N :** 03004786 **Calibration date :** 20/02/2020

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	20 µg/l.	< 0.003%	< 0.003%
Exhaust HEPA Filter	20 µg/l.	< 0.003%	< 0.003%

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo.3 Soi Saima Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.Megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M 0834/20

Leak location

Supply HEPA Filter

Back

Front

Exhaust HEPA Filter

Back

Front

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used (1) : Aerosol Photometer **Model** ATI-2H **S/N** 21683 **Calibration date** 20/02/2020

Equipment used (2) : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N** 21623

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening.
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo.3 Soi Saima Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.Megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M 0834/20

Result Summary

Downflow Pattern test	☑ Pass	☐ Fail	☐ N/A
View screen retention test	☑ Pass	☐ Fail	☐ N/A
Work opening edge retention test	☑ Pass	☐ Fail	☐ N/A
Sash/window seal test	☑ Pass	☐ Fail	☐ N/A

5. Site installation

Sash Alarm.	☐ Pass	☐ Fail	☑ N/A
Interlock System.	☐ Pass	☐ Fail	☑ N/A
Exhaust System Performance	☐ Pass	☐ Fail	☑ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มี Function นี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

662	1065	1060	619
962	1610	1593	843

Remark : -

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo.3 Soi Saima Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.Megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M 0834/20

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm. Shall be not less than 400 mW/m^2 when measures at work floor surface.

mW/m^2

850	2270	2340	1020
500	1110	1210	580

Remark : -

-o0o-

Ref No. : 0303/16046

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017 and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0029

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : *7th November 2019*
Expired date : *6th November 2022*
Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)
Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Bottled drinking water	- Chloride 6 mg/dm^3 to 1 000 mg/dm^3	In - house method : TM 008 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - Cl^- B
		- Total Hardness (Calculated as $CaCo_3$) 5 mg/dm^3 to 2 000 mg/dm^3	In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C
		- Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm^3 to 4 000 mg/dm^3	In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 B

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Bottled drinking water	- Manganese 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Iron 0.10 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B
2	Water	- pH 6.0 to 10.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H^+ B
		- Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 10 mg/dm^3 to 1 000 mg/dm^3	In - house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Total Dissolved Solids at 180 °C 25 mg/dm^3 to 4 000 mg/dm^3	In - house method : TM 017 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C
		- Cadmium 0.05 mg/dm^3 to 0.9 mg/dm^3 - Copper 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Zinc 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Chromium 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Nickel 0.10 mg/dm^3 to 4 mg/dm^3 - Manganese 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Lead 0.10 mg/dm^3 to 2 mg/dm^3 - Iron 0.10 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B
		- Water soluble silica (Calculated as SiO_2) 1.1 mg/dm^3 to 26 mg/dm^3	In - house method : TM 030 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-SiO_2 C

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Chloride 6 mg/dm^3 to 1 000 mg/dm^3	In - house method: TM 008 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Cl^- B
		- Total Hardness (Calculated as $CaCO_3$) 5 mg/dm^3 to 2 000 mg/dm^3	In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C
		- BOD 2 mg/dm^3 to 500 mg/dm^3	In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- COD 40 mg/dm^3 to 200 mg/dm^3	In - house method : TM 014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C
		- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/dm^3 to 200 mg/dm^3	In - house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH_3 C and 4500-N_{org} B
		- Oil and grease 2 mg/dm^3 to 100 mg/dm^3	In - house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm^3 to 4 000 mg/dm^3	In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 B
		- Selenium 5 µg/dm^3 to 50 µg/dm^3	In - house method : TM 038 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3114 C
3	Wastewater	- pH 4.0 to 10.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H^+ B

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 10 mg/dm^3 to 1 000 mg/dm^3	In - house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
		- Total Dissolved Solids at 180 °C 50 mg/dm^3 to 4 000 mg/dm^3	In - house method : TM 017 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C
		- Cadmium 0.05 mg/dm^3 to 0.9 mg/dm^3 - Copper 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Zinc 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Chromium 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Nickel 0.10 mg/dm^3 to 4 mg/dm^3 - Manganese 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Lead 0.10 mg/dm^3 to 2 mg/dm^3 - Iron 0.10 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total Hardness (Calculated as $CaCO_3$) 5 mg/dm^3 to 2 000 mg/dm^3	In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C
		- BOD 4 mg/dm^3 to 7 000 mg/dm^3	In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B
		- COD 40 mg/dm^3 to 3 000 mg/dm^3	In - house method : TM 014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/dm^3 to 200 mg/dm^3	In - house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH_3 C and 4500-N_{org} B
		- Oil and Grease 2 mg/dm^3 to 1 000 mg/dm^3	In - house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
		- Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm^3 to 4 000 mg/dm^3	In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 B

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☑ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Selenium 5 $\mu g/dm^3$ to 50 $\mu g/dm^3$	In - house method : TM 038 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3114 C

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☐ Permanent ☑ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
4	Environmental noise	- Sound level Equivalent sound level $L_{eq,T}$ 30 dB (A) to 120 dB (A) Maximum sound level L_{max} 30 dB (A) to 120 dB (A)	In - house method : TM 201 based on ISO 1996-2 : 2007

Issue Date : 7th November 2019

Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Contact	: คุณบี	**Phone**	: 02-0529997	**E.mail**	: elementsniti45@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 13/01/2025	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 13/01/2025
Analysis Date	: 13-22/01/2025	**Report Date**	: 22/01/2025	**Report No.**	: R 00349/68

Parameter	Unit	Method	WC 00366/68 น้ำเสียออกจากระบบปาบัด อาคาร 4	WC 00367/68 น้ำเสียออกจากระบบปาบัด อาคาร 5	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	58	42	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	13	18	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	494	420	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	81	86	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name# : โครงการ อีลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site# : 94 คอนโดอีลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location# : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายธีรพงศ์ จูพันธ์
Sampling Date : 3 Feb 25
Sampling Time : 9.45

Received Date : 4 Feb 25
Analytical Date : 4 - 13 Feb 25
Analysis No. : WB - 320
Report Date : 14 Feb 25
Report No. : R-WW25020015-BD
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard/1	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 4500 - H^+ B	7.4	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	3.5	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 C	264	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 D	6	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	ND	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	29.1	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark /1 : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)
ND : Not Detected
: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5		
Project Name[#]	: โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5		
Project Site[#]	: 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250		
Sampling Location[#]	: น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	**Received Date**	: 4 Feb 25
Sampling Method	: Grab	**Analytical Date**	: 4 - 13 Feb 25
Sample Type	: Wastewater	**Analysis No.**	: WB - 320
Sampling By	: นายธีรพงศ์ จูทันธ์	**Report Date**	: 14 Feb 25
Sampling Date	: 3 Feb 25	**Report No.**	: R-WW25020015-BD
Sampling Time	: 9.45	**Environment Condition**	: 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard[/1]	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imholf cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark [/1] : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanlee O.

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name# : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site# : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Location#	: น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	**Received Date**	: 4 Feb 25
Sampling Method	: Grab	**Analytical Date**	: 4 - 13 Feb 25
Sample Type	: Wastewater	**Analysis No.**	: WB - 321
Sampling By	: นายธีรเกงก์ ลูพันธ์	**Report Date**	: 14 Feb 25
Sampling Date	: 3 Feb 25	**Report No.**	: R-WW25020016-BD
Sampling Time	: 9.50	**Environment Condition**	: 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard/1	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 4500 - H^+ B	7.8	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	11.5	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 C	320	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 D	7	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	0.4	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	83.7	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark /1 : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)
ND : Not Detected
: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5		
Project Name[#]	: โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5		
Project Site[#]	: 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250		
Sampling Location[#]	: น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	**Received Date**	: 4 Feb 25
Sampling Method	: Grab	**Analytical Date**	: 4 - 13 Feb 25
Sample Type	: Wastewater	**Analysis No.**	: WB - 321
Sampling By	: นายธีรพงศ์ ยูทันธ์	**Report Date**	: 14 Feb 25
Sampling Date	: 3 Feb 25	**Report No.**	: R-WW25020016-BD
Sampling Time	: 9.50	**Environment Condition**	: 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard[/1]	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark [/1] : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanl O.

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

TESTING
No.0247

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name# : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site# : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location# : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายนิพล เก้าหัน
Sampling Date : 21 Mar 25
Sampling Time : 9.40

Received Date : 24 Mar 25
Analytical Date : 24 Mar - 4 Apr 25
Analysis No. : WC - 921
Report Date : 4 Apr 25
Report No. : R-WW25040061
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard/1	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 4500 - H^+ B	7.4	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	43.4	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 C	344	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 D	15	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide*	ZnS Precipitation, Iodometric Method	4.6	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	7.8	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen*	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	81.1	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Turbid	-	-	-
Sediment			Gray	-	-	-

Remark * : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.
/1 : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)
: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายนิพล เก้าทัน
Sampling Date : 21 Mar 25
Sampling Time : 9.40

Received Date : 24 Mar 25
Analytical Date : 24 Mar - 4 Apr 25
Analysis No. : WC - 921
Report Date : 4 Apr 25
Report No. : R-WW25040061
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard[/1]	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	0.1	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Turbid	-	-	-
Sediment			Gray	-	-	-

Remark [/1] : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)
[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanl O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

TESTING
No.0247

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name# : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site# : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Location#	: น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	**Received Date**	: 24 Mar 25
Sampling Method	: Grab	**Analytical Date**	: 24 Mar - 4 Apr 25
Sample Type	: Wastewater	**Analysis No.**	: WC - 922
Sampling By	: นายนิพล เก้าทัน	**Report Date**	: 4 Apr 25
Sampling Date	: 21 Mar 25	**Report No.**	: R-WW25040062
Sampling Time	: 9.45	**Environment Condition**	: 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard/1	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 4500 - H^+ B	8.0	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	34.9	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 C	394	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 D	13	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide*	ZnS Precipitation, Iodometric Method	0.5	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.2	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen*	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	96.0	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark * : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.
/1 : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)
: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

Project Name# : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

Project Site# : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Location# : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5

Sampling Method : Grab

Sample Type : Wastewater

Sampling By : นายนิพล เก้าหัน

Sampling Date : 21 Mar 25

Sampling Time : 9.45

Received Date : 24 Mar 25

Analytical Date : 24 Mar - 4 Apr 25

Analysis No. : WC - 922

Report Date : 4 Apr 25

Report No. : R-WW25040062

Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard[/1]	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark [/1] : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ENVIRPRO CO.,LTD. ENVIRPRO

Wanl O.

(Miss Wanlee Otthon)

Technical Manager

Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

TESTING
No.0247

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name# : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site# : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location# : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายนาวิน ด่านดุษฎี
Sampling Date : 9 Apr 25
Sampling Time : 13.40

Received Date : 10 Apr 25
Analytical Date : 10 - 22 Apr 25
Analysis No. : WD - 077
Report Date : 22 Apr 25
Report No. : R-WW25040233
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard/1	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 4500 - H^+ B	8.0	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	46.8	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 C	410	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 D	21	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide*	ZnS Precipitation, Iodometric Method	ND	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen*	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	92.5	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark * : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.
/1 : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)
ND : Not Detected
: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายนาวิน ด่านดุบถี
Sampling Date : 9 Apr 25
Sampling Time : 13.40

Received Date : 10 Apr 25
Analytical Date : 10 - 22 Apr 25
Analysis No. : WD - 077
Report Date : 22 Apr 25
Report No. : R-WW25040233
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard[/1]	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	0.5	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark [/1] : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)
[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

TESTING
No.0247

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name# : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site# : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Location#	: น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	**Received Date**	: 10 Apr 25
Sampling Method	: Grab	**Analytical Date**	: 10 - 22 Apr 25
Sample Type	: Wastewater	**Analysis No.**	: WD - 078
Sampling By	: นายนาวิน ด่านดุษฎี	**Report Date**	: 22 Apr 25
Sampling Date	: 9 Apr 25	**Report No.**	: R-WW25040234
Sampling Time	: 13.45	**Environment Condition**	: 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard/1	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 4500 - H^+ B	7.4	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	60.2	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 C	400	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 D	12	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide*	ZnS Precipitation, Iodometric Method	2.6	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	4.9	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen*	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	86.8	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark * : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.
/1 : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)
: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name# : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site# : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location# : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายนาวิน ด่านดุษฎี
Sampling Date : 9 Apr 25
Sampling Time : 13.45

Received Date : 10 Apr 25
Analytical Date : 10 - 22 Apr 25
Analysis No. : WD - 078
Report Date : 22 Apr 25
Report No. : R-WW25040234
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard/1	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imholf cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark /1 : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ENVIRPRO CO.,LTD.
ENVIRPRO

Wanl O.

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

TESTING
No.0247

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5		
Project Name#	: โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5		
Project Site#	: 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250		
Sampling Location#	: น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	**Received Date**	: 22 May 25
Sampling Method	: Grab	**Analytical Date**	: 22 May - 4 Jun 25
Sample Type	: Wastewater	**Analysis No.**	: WE - 508
Sampling By	: นายธวัช วิเชียร	**Report Date**	: 4 Jun 25
Sampling Date	: 21 May 25	**Report No.**	: R-WW25060007
Sampling Time	: 9.25	**Environment Condition**	: 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard/1	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 4500 - H^+ B	7.4	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	52.0	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 C	420	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 D	12	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide*	ZnS Precipitation, Iodometric Method	2.6	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen*	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	90.1	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark * : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

/1 : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่นำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

Project Name[#] : โครงการ อีลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

Project Site[#] : 94 คอนโดอีลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4

Sampling Method : Grab

Sample Type : Wastewater

Sampling By : นายธวัช วิเชียร

Sampling Date : 21 May 25

Sampling Time : 9.25

Received Date : 22 May 25

Analytical Date : 22 May - 4 Jun 25

Analysis No. : WE - 508

Report Date : 4 Jun 25

Report No. : R-WW25060007

Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard[/1]	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imholf cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark [/1] : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanlee O.

(Miss Wanlee Otthon)

Technical Manager

Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

TESTING
No.0247

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name# : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site# : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location# : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายธวัช วิเชียร
Sampling Date : 21 May 25
Sampling Time : 9.33

Received Date : 22 May 25
Analytical Date : 22 May - 4 Jun 25
Analysis No. : WE - 509
Report Date : 4 Jun 25
Report No. : R-WW25060008
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard/1	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 4500 - H^+ B	7.8	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	40.6	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 C	394	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023 part 2540 D	21	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide*	ZnS Precipitation, Iodometric Method	0.4	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen*	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	82.5	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark * : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.
/1 : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)
: ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED
168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230
Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายธวัช วิเชียร
Sampling Date : 21 May 25
Sampling Time : 9.33

Received Date : 22 May 25
Analytical Date : 22 May - 4 Jun 25
Analysis No. : WE - 509
Report Date : 4 Jun 25
Report No. : R-WW25060008
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ±15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard[/1]	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imholf cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark [/1] : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wan O.

(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๑) ๒๙๓๕/๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดอิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔-๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔ ซอยสุภาพงษ์ ๑ แยก ๖ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๗ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ ๑๗๖๓/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๒๑๔๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๖๕/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔-๕ (อาคาร ๔) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔-๕ **ตั้งอยู่เลขที่** ๙๔ **ตรอก/ซอย** สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖ **ถนน** ศรีนครินทร์ **หมู่ที่** - **ตำบล/แขวง** หนองบอน **อำเภอ/เขต** ประเวศ **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๕๗/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖ **แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๗ **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ **เดือน** มีนาคม **พ.ศ.** ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 99927C14E601

เลขที่ ๑๘๕๐/๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๙๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๒๒๐๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔-๕ (อาคาร ๕) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔-๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔ ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๕๗/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ. .....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99927114E62A

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๐๖ (บางส่วน) และตามบัญชีแนบท้าย ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๓๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๓๓๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุเทพ บูรณะวงศ์ตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

แบบพิมพ์หมายเลข 0084

02-658-7881

บัญชีแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
อาคารชุด อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๙

ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๑	๒๕๑๐๖ (บางส่วน)	๕๔๒๐	๓๖๘๕	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๒	๒๕๑๐๗ (บางส่วน)	๕๔๒๑	๓๖๘๖	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๓	๓๒๙๐๓ (บางส่วน)	๔๖๖๓	๔๖๘๐	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๔	๓๗๓๓๓	๕๕๓๕	๖๐๘๒	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๕	๓๗๓๓๔	๕๕๓๖	๖๐๘๓	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร

(นายสุเทพ บูรณะวงศ์ตระกูล)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
๒ ๐ มี.ค. ๒๕๕๙

อ.ช.๑๑

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาประเวศ
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๐๖ (บางส่วน) , ๒๕๑๐๗ (บางส่วน) , ๓๒๙๐๓ (บางส่วน) , ๓๗๓๓๓ และ ๓๗๓๓๔ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขา/ส่วนแยก ประเวศ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕" ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ลงชื่อ.....

(นายสุเทพ บูรณะวงศ์ตระกูล)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
พนักงานเจ้าหน้าที่

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖ ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) จ.อ. พนักงานเจ้าหน้าที่
(สุรพล รามนัฏ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

แบบพิมพ์หมายเลข 0340

อ.ช.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาประเวศ
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายสดวุธ เตชะอุนต
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ "อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔-๕"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "อิลีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔-๕" ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ จ.อ.
(สุรพล รามนัฏ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
พนักงานเจ้าหน้าที่

กรมสรรพากร

บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

เลขประจำตัว

ชื่อ

ที่อยู่

ออกให้ถึง

ถึงชื่อ (นางอัษา วงศ์ปัญญาภรณ์)

สรรพากรพื้นที่จังหวัดแรงงานพิเศษนคร ๑๖

โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ

คำเตือน

1. โปรดเก็บรักษาบัตรนี้ไว้ เพื่อประโยชน์ของท่านเอง ตามกฎหมาย

2. ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ซึ่งอาศัยอำนาจตามมาตรา 3 เอกาทศแห่งประมวลรัษฎากร เช่น ไม่กรอกเลขประจำตัวให้ถูกต้องจะต้องรับโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท ตามมาตรา 3 ทวาทศแห่งประมวลรัษฎากร

3. กรณีเปลี่ยนแปลงชื่อ หรือสกุล หรือที่อยู่ หรือในกรณีที่ บริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วน หรือคณะบุคคล เลิกกิจการ ให้ผู้ถือบัตรนำเอกสารการเปลี่ยนแปลงไปแสดงต่อกรมสรรพากร ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา เพื่อขอรับบัตรใหม่ หรือส่งบัตรคืนภายในเวลา 60 วัน

ธ.ออร.๔๗๖

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. ๖

000390

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๐ / ๒๕๕๘ โดย นายเบน เตชะอุบล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ อาคารเพลินจิต ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๐ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ต.๒๗๑ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๙ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน

ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) (๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B๓) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๙ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖ ถนน ศรีนครินทร์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ~~เลขที่/แผ่น/เล่ม/เลขที่/แผ่น/เล่ม~~ เลขที่ ๒๕๑๐๖, ๒๕๑๐๗, ๓๒๙๐๓

เป็นที่ดินของ บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ ต.ค. ๒๕๕๘ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรุตม์ ทรรทรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) เลขที่ ๑๖๐/ ๒๕๕๖
ราย บริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๐๘๐๐ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๗๔๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๖ คือ

๒.๑ ให้บริษัทฯ เชื่อมทางเข้า – ออก (เดิม) จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๖.๐๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้า – ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ๒๓.๑๗ เมตร

๒.๒ ให้จัดทำรั้วกั้นแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ ที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ ๒ และทิศตะวันออกที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ ๘ เพื่อมิให้รถยนต์ผ่านเข้า – ออกได้

๒.๓ ให้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ และลดระดับความสูงรั้วให้สูงไม่เกิน ๐.๘๐ เมตร หรือรั้วที่สามารถมองเห็นการจราจรได้ในรัศมี ๑๕.๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางทางเข้า – ออกของโครงการ

๒.๔ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า – ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า – ออก เช่น มีการติดสติกเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า – ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า – ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๕ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๕ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๖ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า – ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๗ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า – ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลาโดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

(ลายมือชื่อ).....
(นายภัทรุตม์ หรรษทรานนท์)
(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)
ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน
Identification Number 3 1011 00317 78 7

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. สุมณฑา สถาพร

Name Miss Sumontha

Last name Sathaporn

เกิดวันที่ 27 ธ.ค. 2516

Date of Birth 27 Dec. 1973

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 94/79 ซ.สุภาพงษ์ 1 แยก 6 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

17 ธ.ค. 2562
วันออกบัตร
17 Dec. 2019
Date of Issue

(นายธนาคม จงจิระ)
เจ้าพนักงานออกบัตร

26 ธ.ค. 2570
วันบัตรหมดอายุ
26 Dec. 2027
Date of Expiry

1034-03-12170807

[redacted]

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1	1. บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดย นางอภิรดี หัสดีเสวี ผู้ดำเนินการแทน 3-1015 00883 160	ครั้งแรก.	17 ก.ย. 2560	27 พ.ย. 2560	17 ก.ย. 2564	
	2. นายพีรนศักดิ์ แม้วหาลชน 3 1009 02105 624	ครั้งแรก	17 ก.ย. 2560	27 พ.ย. 2560	"	
	3. นายมงคล กันยาวัฒนะ 1 2001 00324 076	ครั้งแรก	17 ก.ย. 2560	27 พ.ย. 2560	"	นายทะเบียนกลางกรุงเทพมหานคร
	4. นางสาวอรรณเทดี แสนภักดี 3 4099 00269 528	ครั้งแรก	17 ก.ย. 2560	27 พ.ย. 2560	"	นายพงศพร ผวจศร์
	5. นางสาวอัจฉราภรณ์ จูเจริญ 1 8499 00108 636	ครั้งแรก	17 ก.ย. 2560	27 พ.ย. 2560	"	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ - 5 ก.ค. 2566
				นายพงศพร นาวศรี		
2.	1. นางสาวสุมณฑา สิถาพร 3 7011 00317 787	สามัญประจำปี 2561	25 มีนาคม 2561	- 5 ก.ค. 2566	17 ก.ย. 2564	ได้รับการแต่งตั้งเพิ่มเติม
	2. นายมนพฤทธิ์ จันทร์หอม 1 9099 00336 097	"	"	- 5 ก.ค. 2566	"	"
	3. บริษัท ปรีดาวิจ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายทวีวัฒน์ ชันหิรุจ ผู้ดำเนินการแทน	"	"		"	"
				นายพงศพร ผวจศร์ - 5 ก.ค. 2566		

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตรมาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1	นางสาวสุมณฑา สถาพร 3 1011 00317 78 7	—	1	31 มี.ค. 2562	นายธนพล พาสุศรี ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๒		
		สำเนาถูกต้อง (นางสาวเสาวลักษณ์ แก้วหน่อ) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๒					